

# 「社宅業務」でお困りですか？



Case 01

マンションの1棟借りや  
新卒をまとめて住ませたい  
住戸を探している。

Case 02

全国に社宅が必要だけど、  
複数の不動産会社へ  
手配するのが面倒。

Case 03

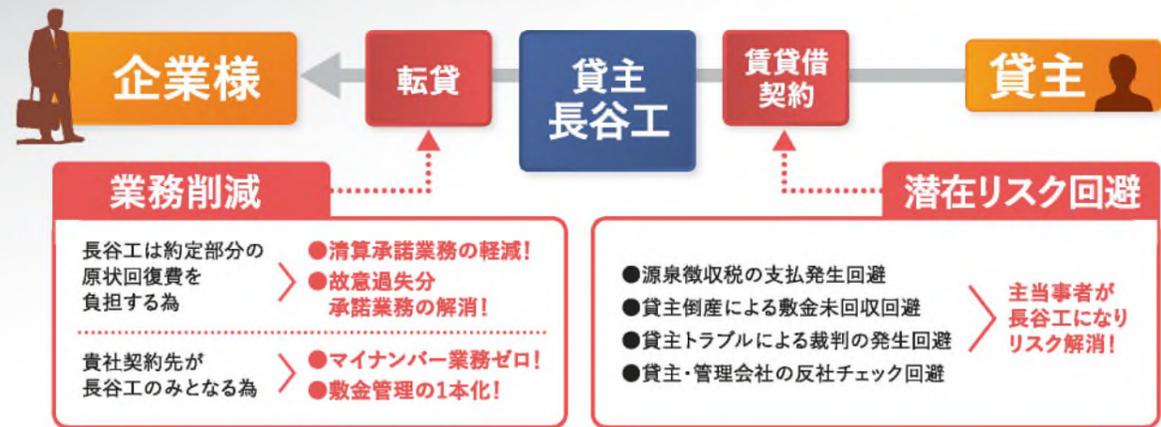
社宅業務の手間を  
削減したい！



そのご要望、社宅管理のスペシャリスト  
「長谷工ビジネスプロクシー」にお任せください！

長谷工ビジネスプロクシーなら全てがワンストップ！

●長谷工の社宅管理代行「転貸プラン」



住まいをお探しの皆様へ  
長谷工 分譲住宅情報

# HASEKO Living News



「提携企業割引対象 住宅ラインアップ」



お問い合わせ 資料のご請求  
0120-401-098  
✉kansaitkei@haseko.co.jp

株式会社長谷工コーポレーション 関西法人営業部  
〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号  
TEL:06-6203-3288 営業時間 9:00~17:00/定休日 土曜・日曜・祝日

思いを、はせる。  
HASEKO 長谷工 コーポレーション

お問合せフォーム

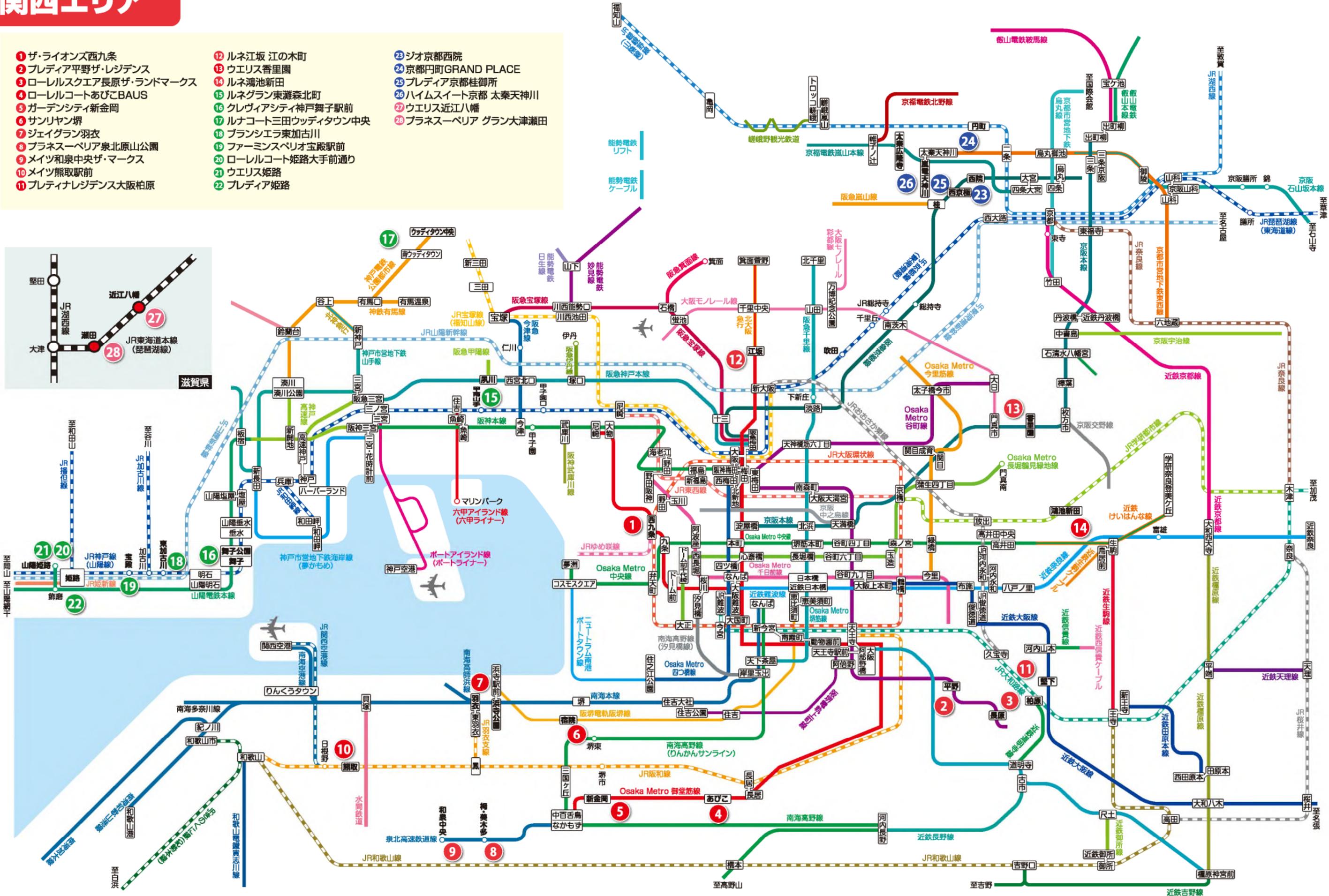


2026年2月発行

ルネ鴻池新田 コミュニティサロン(2025年12月撮影)  
(株式会社長谷工コーポレーション 施工)

# 関西エリア

- 1 ザ・ライオンズ西九条
- 2 プレディア平野ザ・レジデンス
- 3 ローレルコートあびこBAUS
- 4 ガーデンシティ新金岡
- 5 サンリヤン堺
- 6 ジェイグラン羽衣
- 7 プラネスーベリア泉北原山公園
- 8 メイツ和泉中央ザ・マークス
- 9 メイツ熊取駅前
- 10 プレディアレジデンス大阪柏原
- 11 ルネ江坂 江の木町
- 12 ウェリス香里園
- 13 ルネ鴻池新田
- 14 ルネグラン東灘森北町
- 15 クレヴィアシティ神戸舞子駅前
- 16 ルナコート三田ウッディタウン中央
- 17 プランシエラ東加古川
- 18 ファーミンスペリオ宝殿駅前
- 19 ローレルコート姫路大手前通り
- 20 ウェリス姫路
- 21 プレディア姫路
- 22 シオ京都西院
- 23 京都円町GRAND PLACE
- 24 プレディア京都桂御所
- 25 ハイムスイート京都 太秦天神川
- 26 ウェリス近江八幡
- 27 プラネスーベリア グラン天津瀬田



1 ザ・ライオンズ西九条

大阪市此花区



モデルルーム公開中

JR大阪環状線 阪神電鉄阪神なんば線
「西九条」駅 徒歩4分 「西九条」駅 徒歩4分 3線2駅
進化する都心へダイレクト 「西九条」駅から「大阪」駅へ直通6分 「大阪難波」駅へ直通8分

●特典は「インテリアチケット20万円分」となります。
●販売概要は、P.10をご覧ください。プラン・価格は物件公式HPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪府大阪市此花区西九条6丁目21番2他(地番)●総戸数／143戸(住戸)●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建て、共同住宅●竣工予定／2027年3月●入居予定／2027年3月●売主・販売提携(代理)／株式会社大京●売主／名鉄都市開発株式会社●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト●施工／株式会社長谷工コーポレーション



2 プレディア平野ザ・レジデンス

大阪市平野区



建物内 3type モデルルームオープン

Osaka Metro谷町線「平野」駅 徒歩10分
62㎡超 3,600万円台～ / 74㎡超 4,600万円台～
暮らしの「ほしい」が揃う、利便も快適もバランスよく整った街。

※販売概要は、P.10をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪市平野区喜連西5丁目1012●総戸数／145戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)／JR西日本プロパティーズ株式会社、TC神鋼不動産株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション



3 ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス

大阪市平野区



モデルルーム案内会予約受付開始

Osaka Metro谷町線「長原」駅 徒歩2分
63㎡ 3,899万円
イオン「そよら長原駅前」一体開発

※販売概要は、P.10をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪市平野区長吉長原東二丁目442番17(地番)●総戸数／322戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上13階建て 1棟(建築確認済証では付属棟を含め17棟となります)●竣工予定／2027年1月●入居予定／2027年3月●事業主(売主)／近鉄不動産株式会社、NTT都市開発株式会社 関西支店、清水総合開発株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション



4 ローレルコートあびこBAUS

大阪市住吉区



建物内モデルルーム公開中

Osaka Metro御堂筋線「あびこ」駅 徒歩2分
大阪都心へ乗り換え無し 「天王寺」駅へ9分 「なんば」駅へ17分
大阪の主要都市へダイレクトアクセス

※販売概要は、P.10をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪市住吉区菊田7丁目73番1●総戸数／107戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建て 1棟(建築確認申請上は付属棟含め4棟となります)●竣工済●入居予定／2026年4月●事業主(売主)／近鉄不動産株式会社、中央日本土地建物株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション



5 ガーデンシティ新金岡

堺市



即入居可能 建物内モデルルーム 4タイプ公開中!!

Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩10分
先着順販売 3LDK 4,240万円～
小・中一貫校 「大泉緑地」徒歩1分 「大泉学園」徒歩4分 「光明幼稚園」徒歩1分

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／堺市北区新金岡町4丁目8番2(地番)●総戸数／276戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階(一部鉄骨造)1棟(建築確認済証では付属棟を含め11棟となります)●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)／近鉄不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社 関西支店、伊藤忠都市開発株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション



6 サンリヤン堺

堺市



南海本線「なんば」駅 直通11分

南海本線 急行停車駅\* 阪堺電気軌道阪堺線 南海高野線
「堺」駅 徒歩9分 「宿院」駅 徒歩2分 「堺東」駅 徒歩16分

美しき、邸宅の象徴「2層吹抜けのエントランス」

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／堺市堺区甲斐町東1丁目11番(地番)●総戸数／125戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建て●竣工予定／2026年4月●入居予定／2026年5月●事業主(売主)／西日本鉄道株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション



7 ジェイグラン羽衣

高石市



いよいよ2026年2月完成・引渡開始

南海本線 急行停車駅
「なんば」駅へ 直通16分 「羽衣」駅 徒歩7分
南向き 3LDK 3,698万円～ 月々返済7万円台～

返済例(209号室)●販売価格(税込)/3,698万円●頭金/0円●借入額/3,698万円●金利/0.62%(変動金利・元利均等返済)●返済期間/50年●月々返済額/71,695円(当初5年間)、ボーナス返済額(年2回)/0円●別途、諸費用等が必要となります※詳しくは係員にお尋ねください。

1階住戸(全17戸)の専用庭をアウトドアブランド「Snow Peak」がプロデュース!

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪府高石市羽衣2丁目456番2(地番)●総戸数／173戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上10階建て●竣工済●入居予定／2026年2月下旬●事業主(売主)／JR西日本不動産開発株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション



8 プラネスーペリア泉北原山公園

堺市



【実物体感】金剛山、岩湧山、葛城山の山々を見渡す眺望

南海泉北線「榎・美木多」駅 徒歩12分
3LDK 70㎡ 3,500万円台～3,900万円台
「原山ひかり小学校」徒歩3分、「原山台中学校」徒歩7分。子育てしやすい環境。

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪府堺市南区原山台4丁目6番1(地番)●総戸数／99戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建て●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)／大林新屋和不動産株式会社 大阪支店●施工／株式会社長谷工コーポレーション





モデルルーム家具付き分譲 -先着順申込受付中-

始発駅 南海電気鉄道北線「和泉中央」駅 徒歩7分

建物内モデルルーム 追加新設 **好評公開中**

通学指定校  
「市立いぶき野小学校」徒歩17分 「市立北池田中学校」徒歩14分

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/大阪府和泉市いぶき野5丁目5-1●総戸数/165戸(一般分譲住戸:161戸/募集対象外住戸:4戸)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階、地下1階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社、大阪ガス都市開発株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



即入居可



即入居可/3タイプ建物内モデルルーム公開中

2つの大型商業施設に近接する暮らしやすさに恵まれたロケーション

「京橋」まで4駅16分 京阪本線 快速急行停車駅「香里園」駅 徒歩11分

敷地内駐車場 設置率約70% 月額6,000円~ **全戸内覧可**

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/寝屋川市日新町231番5、231番32(地番)●総戸数/107戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/NTT都市開発株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



即入居可



即入居可

-限定1邸-家具・家電付きモデルルーム好評分譲中

JR阪和線 快速停車駅「熊取」駅 徒歩2分

3LDK 3,400万円台~ **ウォークインクローゼット付き**

「熊取」駅 2分×「大型商業施設」1分 駅前で叶うゆとりのある生活

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/大阪府泉佐野市上瓦屋1300(地番)●総戸数/97戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



即入居可



総反響数 **1,000件突破**  
次世代の省エネ基準 ZEH仕様

JR「京橋」駅へ 直通11分、JR「大阪」駅へ 21分

JR学研都市線「鴻池新田」駅 徒歩11分

平面駐車場86%設置 使用料金4,000円~/月

南向き中心 平均73㎡超 **3LDK/70㎡ 3,400万円台~**

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/大阪府東大阪市中鴻池町3丁目443-8(地番)●総戸数/201戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●2026年1月中旬●事業主(売主)/総合地所株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



即入居可



JR「天王寺」駅へ17分はじめ、4駅3路線利用可能

総131邸・全邸南向き

敷地内ALL平面式駐車場 月々5,000円~ **設置率約76%**

ダブル認定「ZEH-M Oriented & 認定低炭素住宅」

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/大阪府柏原市堂島町82番3他(地番)●総戸数/131戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工予定/2027年2月中旬●入居予定/2027年3月下旬●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



即入居可



「駅徒歩2分」という、揺るぎない価値。

RENAI GRAND

実物の建物がご覧いただける「竣工後販売」

JR東海道本線「甲南山手」駅 徒歩2分

本山第三小学校・本山中学校区

東灘の駅前に、住まいの真価を。

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/兵庫県神戸市東灘区森北町一丁目10番11号3.13番1(地番)●総戸数/28戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階地上6階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/総合地所株式会社●施工/株式会社ソネット



即入居可



ご成約 **9割超突破**

日当たりや眺望、実際の広さを体感!【限定1邸】家具付モデルルーム分譲中!

Osaka Metro御堂筋線・北大阪急行「江坂」駅 徒歩9分

Osaka Metro御堂筋線  
**大阪都心直結** 「新大阪」駅へ 直通4分 「梅田」駅へ 直通11分

大阪の大動脈 御堂筋線「江坂」駅 最寄り

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/大阪府吹田市江の木町12番24(地番)●総戸数/149戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/総合地所株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



即入居可



人生を謳歌する、駅前迎賓邸宅。

2路線利用可。駅近でありながら落ち着いた街並み

JR 山陽電鉄本線  
「舞子」駅 徒歩3分 「舞子公園」駅 徒歩2分

65㎡ 5,100万円~

100年余の歴史と伝統を継ぐ「舞子ホテル」跡地

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/兵庫県神戸市垂水区舞子台二丁目1693番(地番)●総戸数/356戸(他に管理室1戸、ゲストルーム2戸)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工予定/2026年12月下旬●入居予定/2027年2月下旬●事業主(売主)/伊藤忠都市開発株式会社、株式会社NIPPO、東レ建設株式会社、総合地所株式会社 大阪支店、TC神鋼不動産株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



即入居可

17 ルナコート三田ウッディタウン中央 三田市



3タイプ同時[家具付モデルルーム]特別分譲実施

- 神戸電鉄公園都市線「ウッディタウン中央」駅 徒歩9分
- 神姫バス「あかしあ台ハイツ前」バス停 徒歩4分
- 「新三田駅」バス停まで 乗車13~18分

※販売概要は、P.14をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。 **即入居可**

■物件概要●所在地/兵庫県三田市ゆりのき台1丁目2番3(地番)●総戸数/139戸(別途管理事務室1戸、ゲストルーム1戸、コワーキングスペース1戸)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/株式会社創建●施工/株式会社長谷工コーポレーション



21 ウェリス姫路 姫路市



【限定1邸】家具家電付きモデルルーム特別分譲!

- JR山陽本線「姫路」駅 徒歩5分
- 山陽電鉄本線「山陽姫路」駅 徒歩3分
- 3LDK 74㎡ 4,588万円
- 5年ぶりのJR「姫路」駅 徒歩5分圏内物件誕生

※販売概要は、P.14をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。 **即入居可**

■物件概要●所在地/姫路市忍町67番1(地番)●総戸数/133戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/NTT都市開発株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



18 ブランシエラ東加古川 加古川市



「新価格(400万円DOWN)」にて特別分譲開催中

- JR神戸線「東加古川」駅 徒歩13分
- 3LDK 2,790万円~ モデルルーム家具付分譲同時開催中
- 24時間スーパーを核に5店舗が揃う「ハローズ東加古川モール」徒歩1分

※販売概要は、P.14をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。 **即入居可**

■物件概要●所在地/加古川市平岡町高畑字西ノ谷244番7(地番)●総戸数/107戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/株式会社長谷工不動産●施工/株式会社長谷工コーポレーション



22 プレディア姫路 姫路市



建物内モデルルーム2タイプ公開中

- JR山陽本線「姫路」駅まで 徒歩10分
- 3LDK 72㎡超 3,900万円台~
- 月々返済6万円台~ / 頭金8万円

※販売概要は、P.15をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。 **即入居可**

■物件概要●所在地/兵庫県姫路市東延末3丁目1番1(地番)●総戸数/116戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



19 ファーミンズペリオ宝殿駅前 加古川市



駅徒歩2分 家具付モデルルーム分譲!

- JR神戸線「宝殿」駅 徒歩2分
- 先着順申込受付 3LDK 66㎡ 2,680万円~ 全邸南向き

※販売概要は、P.14をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。 **即入居可**

■物件概要●所在地/加古川市米田町平津字道堂446番8(地番)●総戸数/125戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/株式会社加古川産業会館●施工/株式会社長谷工コーポレーション



23 ジオ京都西院 京都市右京区



「イオンモール京都五条」近接、京都市内最大級 総279邸のジオ

- 阪急電鉄京都線「西京極」駅 徒歩10分 「西院」駅 徒歩14分
- ウェルネスルームやラウンジなど充実の共用施設
- 敷地内駐車場171台 多彩なプランバリエーション 58㎡台~80㎡超

※販売概要は、P.15をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。 **即入居可**

■物件概要●所在地/京都府京都市右京区西院久保田町6番4(地番)●総戸数/279戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工予定/2026年4月下旬●入居予定/2026年5月下旬●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社、NTT都市開発株式会社 関西支店●施工/株式会社長谷工コーポレーション



20 ローレルコート姫路大手前通り 姫路市



建物内モデルルームオープン 完全予約制

- JR山陽本線「姫路」駅 徒歩7分
- 山陽電鉄本線「山陽姫路」駅 徒歩5分
- 姫路城に続く「大手前通り」沿い

※販売概要は、P.14をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。 **即入居可**

■物件概要●所在地/兵庫県姫路市只服町49番、姫路市二階町50番(地番)●総戸数/200戸(募集対象外住戸25戸含む)・6区画(店舗)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上16階建(東棟)・11階建(西棟)●竣工済●入居予定/2026年4月●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社、大林新屋和不動産株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



24 京都円町GRAND PLACE 京都市中京区



いよいよ最終章!建物内モデルルーム公開中

- JR山陰本線「円町」駅 徒歩6分
- 京都市営地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩10分
- 先着順販売住戸 3LDK 70.15㎡ 5,598万円(税込)
- 先着順販売住戸 南西角 78.12㎡ 6,648万円(税込)
- 中京区、総111邸の大規模マンションプロジェクト

※販売概要は、P.15をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。 **即入居可**

■物件概要●所在地/京都府京都市中京区西ノ京春日町16番1(地番)●総戸数/111戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社、三菱地所レジデンス株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション





第3期モデルルームオープン

特急停車駅 阪急「桂」駅 最寄り 阪急京都線「烏丸」駅 1駅9分

〈特急停車駅〉阪急「桂」駅約10年ぶり 総108邸の大規模低層レジデンス

月々返済7万円台〜

【返済例】WDタイプ/販売価格(税込)5,498万円の返済例(概算) [借入額:5,498万円、原金:0円、借入年数50年、月々返済額(年12回):79,062円、ボーナス返済額(年2回):166,363円] ●返済期間/1年以上50年以内(1年単位) ●利率/年利0.620%

※販売概要は、P.15をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要 ●所在地/京都市西京区桂御所18番の一部 ●総戸数/108戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建 ●竣工予定/2026年2月下旬 ●入居予定/2026年3月下旬 ●事業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社、西日本鉄道株式会社 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション



モデルルーム 公開中

京都市営地下鉄東西線 京福電気鉄道嵐山本線 「太秦天神川」駅 徒歩11分 「太秦広隆寺」駅 徒歩9分

予定販売価格(100万円単位) 3LDK 65㎡超 3,900万円台〜(税込)

住宅・商業・公園 複合一体開発

※1:メインエントランスより計画。距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分表示については80mを1分として算出しています。※2:開発公園(小手角公園)は京都市による管理になる予定です。第3:計画・商業スケジュールなどが変更になる場合があります。予めご了承ください。※4:台数に限りがあります。使用後はマンション内のカート階段に返却。

※販売概要は、P.16をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要 ●所在地/京都市右京区太秦荒木町8番、8番14、京都市右京区太秦小手角町1番(地番) ●総戸数/183戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建 ●竣工予定/2026年7月末 ●入居予定/2026年8月上旬 ●事業主(売主)/積水化学工業株式会社、株式会社NIPPO ●施工/株式会社長谷工コーポレーション



駅×イオンとデッキ直結 2タイプ モデルルーム公開中

JR東海道本線、近江鉄道八日市線 新快速停車 「近江八幡」駅 徒歩2分

滋賀県17年ぶり駅デッキ直結 近江八幡市 最高層・最大級プロジェクト

※1:滋賀県に供給された分譲マンションで駅デッキ直結は17年ぶりとなります(2025年4月時点・MRC調べ)。※2:近江八幡市に供給された分譲マンションで本件の地上19階建・総戸数290戸は最高層・最大級となります(山崎/1995年1月〜2025年2月までのMRC調査に基づく分譲マンションデータから算出/2025年3月時点・MRC調べ)。

敷地内駐車場設置率100%、ゲストルーム、パーティールームなど多彩な共用施設

※販売概要は、P.16をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要 ●所在地/近江八幡市鷹飼町字楡木町160番14(地番) ●総戸数/290戸(募集対象外住戸2戸を含む) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上19階、地下1階建 ●竣工予定/2027年1月 ●入居予定/2027年3月 ※諸手続き完了後 ●事業主(売主)/NTT都市開発株式会社 関西支店、名鉄都市開発株式会社 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション



即入居可 眺望良好 実物体感大商談会開催!

JR東海道本線「瀬田」駅 徒歩3分

63㎡超 3,800万円台〜 / 80㎡超 4,700万円台〜

※販売概要は、P.16をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要 ●所在地/滋賀県大津市大萱一丁目3552番3(地番) ●総戸数/252戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●事業主(売主)/大林新和不動産株式会社 大阪支店、JR西日本不動産開発株式会社 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション



①ザ・ライオンズ西九条

●所在地/大阪府大阪市此花区西九条6丁目21番2他(地番)、大阪府大阪市此花区西九条6丁目1番以下未定(住居表示) ●交通/大阪環状線「西九条」駅 徒歩4分、阪神電鉄阪神なんば線「西九条」駅 徒歩4分 ●総戸数/143戸(住戸) ●敷地面積/3263.10㎡ ●用途地域/商業地域、工業地域 ●建築確認番号/第BCJ23大建確116号(2024年3月13日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て、共同住宅 ●竣工予定/2027年3月 ●入居予定/2027年3月 ●駐車場/58台(屋外機械式) ※月額使用料:11,000円〜23,000円 ●駐輪場/286台 ※月額使用料:100円〜200円 ●バイク置場/11台 ※月額使用料:1,500円〜2,000円 ●管理形態/管理組合構成後、株式会社長谷工コミュニティに管理委託(通勤) ●売主・販売提携(代理)/株式会社大京 国土交通大臣(15)第792号・一般社団法人不動産協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル 03-3475-1111(代表) ●売主/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号・一般社団法人不動産協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪府北区中崎西2-4-12 梅田センタービル9階 06-6136-8211 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●先着順販売概要 ●販売戸数/12戸 ●販売価格/4,770万円〜6,760万円 ●最多販売価格/5,200万円台、6,100万円台、6,500万円台(各2戸) ●間取り/2LDK、3LDK ●専有面積/54.06㎡〜71.95㎡ ●バルコニー面積/9.69㎡〜12.35㎡ ●専用庭面積/18.64㎡ ※月額使用料:1,530円 ●テラス面積/9.69㎡ ●管理費(月額)/8,950円〜11,360円 ●修繕積立金(月額)/5,410円〜7,200円 ●管理一時金(一括)/12,800円〜17,000円 ●修繕積立一時金(一括)/432,000円〜576,000円 ●お申し込みの際はご印鑑(認印可)とご本人確認資料(運転免許証など)および令和6年、令和7年分の収入証明書をご持参ください。 ●先着順受付中のため、ご希望に沿えない場合がございます。あらかじめご了承ください。 ●表示内容は2026年2月12日現在のものです。 ●取引条件の有効期限/2026年3月31日

■第3期3次予告 物件概要 ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●間取り/2LDK、2LDK+S、3LDK ●専有面積/54.06㎡〜71.95㎡ ●バルコニー面積/9.69㎡〜12.35㎡ ●ルーフバルコニー面積/9.69㎡〜12.35㎡ ●専用庭面積/20.48㎡〜21.94㎡ ※月額使用料:1,620円〜1,700円 ●管理費(月額)/8,950円〜11,360円 ●修繕積立金(月額)/5,410円〜7,200円 ●管理一時金(一括)12,800円〜17,000円 ●修繕積立一時金(一括)/432,000円〜576,000円 ●販売スケジュール/2026年2月下旬 ※予告広告…第3期3次販売戸数が未定のため、物件データは第3期3次以降の全販売対象住戸(61戸)のものを表示しています。本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約の申し込みおよび申し込み順位の確保等には一切応じられません。あらかじめご了承ください。確定情報は本広告にてお知らせいたします。

予告広告

②プレディア平野 ザ・レジデンス

■全体概要 ●所在地/大阪府平野区青蓮西5丁目1012 ●交通/Osaka Metro谷町線「平野」駅 徒歩10分 ●総戸数/145戸 ●敷地面積/3,412.90㎡ ●建築面積/1,161.07㎡ ●用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域 ●建築確認済証番号/BCJ22大建確081変1(令和5年10月31日) 計画変更後 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●駐車場/73台(機械式地上5段) ※月額使用料:14,000円〜17,000円 ●バイク置場/3台 ※月額使用料:1,500円 ●ミニバイク置場/26台 ※月額使用料:1,000円 ●自転車置場/290台 ※月額使用料:100円〜350円 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合から管理会社へ委託予定(通勤/管理会社の定める休務日あり/時間・曜日は未定) ●事業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社 国土交通大臣(2)第9056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 神戸市中央区中町通2-1-18、TC神鋼不動産株式会社 国土交通大臣(5)第7088号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 神戸市中央区臨海海岸2丁目2番4号 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●先着順販売概要 ●販売戸数/9戸 ●販売価格/3,698万円〜5,048万円 ●間取り/3LDK ●専有面積/60.47㎡〜74.20㎡ ●バルコニー面積/11.30㎡〜11.78㎡ ●アルコーブ面積/2.39㎡〜3.24㎡ ●管理費(月額)/6,424円〜7,794円 ●インターネット利用料(月額)/935円(全戸一括加入・管理費と一括徴収) ●修繕積立金(月額)/6,050円〜7,420円 ●管理一時金(一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(一括)/484,000円〜594,000円

③ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス

■全体概要 ●所在地/大阪府平野区長吉長原東二丁目442番17(地番) ●交通/Osaka Metro谷町線「長原」駅 徒歩2分 ●総戸数/322戸 ●敷地面積/11,599.60㎡(建築確認申請上は、11,599.55㎡となります。) ●建築面積/3,553.17㎡ ●地域・地区/第一種住居地域、近隣商業地域、準防火地域 ●建築確認番号/第R05確認建築GBRC00117号(令和6年3月12日付)、第R07確認建築GBRC00028号(令和7年7月11日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建、1棟(建築確認済証では付属棟を含め17棟となります) ●竣工予定/2027年1月 ●引渡予定/2027年3月 ●駐車場/162台(機械式52台・平面110台(内来客用駐車場(福祉対応1台含む)) ※月額使用料:11,000円〜19,000円 ●駐輪場/658台(ラック式584台・平面74台) ※月額使用料:500円 ●バイク置場/34台 ※月額使用料:2000円 ●3000円 ●ルーフテラス面積/30.33㎡〜36.69㎡ ※月額使用料:1,700円〜2,000円 ●テラス面積/4.59㎡〜6.72㎡ ※月額使用料:400円 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通勤管理予定) ●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号 TEL06-6776-3007、NTT都市開発株式会社 関西支店 国土交通大臣(6)第5856号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀一丁目4番14号(アーバンエース肥後橋ビル4階)、清水総合開発株式会社 国土交通大臣(5)第6166号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒104-0031 東京都中央区京橋2丁目13番11号宝町三清ビル TEL 03-6228-7430 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●第3期再登録分譲概要 ●販売戸数/4戸 ●販売価格/4,299万円〜5,539万円 ●間取り/2LDK〜4LDK ●専有面積/62.10㎡〜80.98㎡ ●バルコニー面積/10.69㎡〜23.57㎡ ●アルコーブ面積/2.65㎡〜2.89㎡ ●サービバルコニー面積/6.01㎡ ●テラス面積/6.60㎡ ※月額使用料:400円 ●管理費(月額)/11,160円〜14,560円 ●修繕積立金(月額)/7,140円〜9,310円 ●管理一時金(一括)/21,490円〜28,020円 ●修繕積立一時金(一括)/807,000円〜1,053,000円 ●専用利用料(月額)/2,585円 ●コミュニティクラブ費(月額)/300円 ●登録申込受付期間/2026年2月28日(土) 10:00〜12:00 ●登録申込受付・抽選場所/ローレルサザ・ランドマークス ●抽選日時/2026年2月28日(土) 13:00 ●先着順分譲概要 ●販売戸数/6戸 ●販売価格/4,779万円〜6,309万円 ●間取り/3LDK・4LDK ●専有面積/67.27㎡〜82.94㎡ ●バルコニー面積/11.60㎡〜23.89㎡ ●アルコーブ面積/2.75㎡〜3.27㎡ ●管理費(月額)/12,090円〜14,910円 ●修繕積立金(月額)/7,740円〜9,540円 ●管理一時金(一括)/23,280円〜28,700円 ●修繕積立一時金(一括)/875,000円〜1,078,000円 ●専用利用料(月額)/2,585円

④ローレコートあびこBAUS

■物件概要 ●所在地/大阪府住吉区苅田7丁目7番31 ●交通/Osaka Metro御堂筋線「あびこ」駅 徒歩2分 ●総戸数/107戸 ●敷地面積/1,839.65㎡ ●建築面積/917.15㎡ ●地域・地区/商業地域、準防火地域 ●建築確認番号/BCJ23大建確036(令和5年8月4日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建、1棟(建築確認申請上は付属棟を含め4棟となります。) ●竣工済(2025年9月9日) ●引渡予定/2026年4月 ●駐車場/37台(機械式37台) ※月額使用料:19,500円〜25,000円 ●駐輪場/188台【平面(屋内):3台、スライド式(3人乗り対応)(屋外):27台、スライド式(屋外):32台、スライド式(3人乗り対応)(屋内):26台、上部:垂直昇降式(屋外):31台、下部:スライド式(屋外):69台] ※月額使用料:100円〜700円 ●バイク置場/12台 ※月額使用料:1,500円・3,000円 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通勤管理予定) ●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号 06-6776-3007、中央日本土地建物株式会社 国土交通大臣(16)第125号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-0013 東京都千代田区霞が関1丁目4番1号 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●先着順分譲概要 ●販売戸数/3戸 ●販売価格/6,878万円〜6,998万円 ●間取り/3LDK ●専有面積/68.04㎡〜72.32㎡ ●バルコニー面積/12.10㎡〜12.80㎡ ●アルコーブ面積/3.04㎡〜3.44㎡ ●サービバルコニー面積/4.42㎡ ●管理費(月額)/11,910円〜12,660円 ●修繕積立金(月額)/8,130円〜8,640円 ●管理一時金(一括)/22,060円〜23,450円 ●修繕積立一時金(一括)/914,670円〜972,210円 ●専用利用料(月額)/2,750円

■第7期予告分譲概要 ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格(税込)/未定 ●間取り/2LDK・2LDK+S(納戸) ●専有面積/57.97㎡・68.44㎡ ●バルコニー面積/12.10㎡・12.20㎡ ●アルコーブ面積/1.93㎡・3.04㎡ ●管理費(月額)/10,150円・11,980円 ●修繕積立金(月額)/6,930円・8,180円 ●管理一時金(一括)/18,790円・22,190円 ●修繕積立一時金(一括)/779,300円・920,050円 ●専用利用料(月額)/2,750円 ※予告広告…分譲価格・分譲戸数は未定です。次期販売住戸が未確定のため物件データは次期以降の全販売対象住戸(2戸)のものを表記しています。確定情報は、新規分譲広告において明示します。(分譲開始予定時期:2026年3月上旬)

予告広告

### ⑤ガーデンシティ新金岡

■全体概要●所在地/堺市北区新金岡町4丁8番2(地番)●交通/Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩10分●総戸数/276戸●敷地面積/9,167.20㎡●建築面積/3,899.53㎡●地目/宅地●建築確認番号/第BCJ22大建確069変1(令和5年12月25日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階(一部鉄骨造)1棟(建築確認済証では付属棟を含め11棟となります)●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●住居専有面積/66.10㎡～87.11㎡●バルコニー面積/10.17㎡～36.13㎡●駐車場/220台(平面式44台、機械式176台)※月額使用料:7,000円～14,000円、別途サービス用1台、来客用1台●駐輪場/552台(上部ラック式126台、下部スライド式267台、スライド式108台、平面式51台)※月額使用料:100円～400円●バイク置場/28台※月額使用料:1,000円・1,500円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通勤)●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 06-6776-3007、三井不動産レジデンシャル株式会社 関西支店 国土交通大臣(4)第7259号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0051大阪市中央区備後町四丁目1番3号 06-6205-6030、伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣(6)第5744号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0001大阪市北区梅田3-1-3(ノースゲートビルディング23階) 06-7638-3630●施工/株式会社長谷工コーポレーション
■**先着順分譲概要**●販売戸数/13戸●販売価格/4,240万円(1戸)～6,890万円(1戸)●最多販売価格帯/4,500万円台(4戸)●間取り/3LDK～4LDK●専有面積/67.85㎡～87.11㎡●バルコニー面積/10.35㎡～36.13㎡●アルコーブ面積/1.80㎡～3.03㎡●ルーフテラス面積/約27㎡※月額使用料:810円●管理費(月額)/7,260円～9,320円●修繕積立金(月額)/8,820円～11,320円●専用利用料(月額)/1,430円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/814,000円～1,045,000円

### ⑥サンリヤン堺

■物件概要●所在地/堺市堺区甲斐町東1丁目11番(地番)●交通/南海本線「堺」駅 徒歩9分(南口より)、阪堺電気軌道阪堺線「宿院」駅 徒歩2分、南海高野線「堺東」駅 徒歩16分(西口より)●総戸数/125戸●敷地面積/1,818.32㎡●建築面積/949.89㎡●用途地域/商業地域●地域・地区/防火地域・駐車場整備地区●建築確認番号/BCJ23大建確121(令和6年3月25日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工予定/2026年4月●入居予定/2026年5月●駐車場/62台(平面式7台・機械式13台・タワーパーキング42台※月額使用料:15,000円～25,000円●駐輪場/189台(スライドラック式175台・平面式14台)※月額使用料:200円～400円●バイク置場/13台※月額使用料:2,000円～3,000円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(通勤)●事業主(売主)/西日本鉄道株式会社 宅地建物取引業者免許番号国土交通大臣(3)第008543号・建設業許可番号 福岡県知事(般-3)第45209号・(一社)不動産協会会員・(一社)九州住宅産業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒810 0001 福岡県福岡市中央区天神一丁目11番1号●施工/株式会社長谷工コーポレーション
■**先着順分譲概要**●販売戸数/13戸●販売価格/4,498万円～5,998万円●中心価格帯/4,700万円台・4,800万円台・5,400万円台・5,800万円台(各2戸)●間取り/1LDK+S(納戸)～3LDK+S(納戸)●専有面積/68.44㎡～78.88㎡●バルコニー面積/10.69㎡～29.35㎡●管理費(月額)/8,010円～9,230円●修繕積立金(月額)/6,840円～7,890円●管理一時金(一括)/20,000円～22,000円●修繕積立一時金(一括)/548,000円～631,000円●インターネット利用料(月額)/715円●先着順登録申込受付場所/「サンリヤン堺」マンションサロン

### ⑦ジェイグラン羽衣

●所在地/大阪府高石市羽衣2丁目456番2(地番)●交通/南海本線「羽衣」駅 徒歩7分、羽衣線「東羽衣」駅 徒歩7分、阪堺電気軌道阪堺線「浜寺駅前」駅 徒歩6分●総戸数/173戸●敷地面積/6,576.78㎡●建築面積/2,407.99㎡●用途地域/第2種中高層住居専用地域・第2種住居地域●地域・地区/市街化区域・準防火地域、第2種高度地区、南部大阪都市計画堺阪南線沿道地区地区計画、南部大阪都市計画羽衣及び高師浜西部地区計画●建築確認番号/BCJ23大建確137号変1(令和6年11月8日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工予定/2026年1月下旬●入居予定/2026年2月下旬●駐車場/141台(うち機械式駐車場139台)※月額使用料:11,000円～15,000円、来客用駐車場2台●駐輪場/346台(上部ラック式135台、下部スライド式211台※月額使用料:200円、300円・500円●バイク置場/22台(ミニバイク7台※月額使用料:1,000円、バイク15台※月額使用料:2,000円)●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に全部委託(日勤)(予定)●事業主(売主)/JR西日本不動産開発株式会社 国土交通大臣(3)第8441号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員 〒530 0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号 TEL:06-7167-5613●施工/株式会社長谷工コーポレーション
■**先着順販売概要**●販売戸数/22戸●販売価格/3,958万円～6,798万円●最多販売価格帯/3,900・4,100・4,200・4,300・4,600・5,600万円台(各2戸)●間取り/1LDK～4LDK●専有面積/58.03㎡～90.95㎡●バルコニー面積/10.35㎡～36.96㎡●サービス/バルコニー面積/3.69㎡・5.13㎡●テラス面積/9.34㎡・12.01㎡●ルーフ/バルコニー面積/25.65㎡・29.73㎡※月額使用料:1,540円・1,780円●専用庭面積/17.94㎡・20.41㎡※月額使用料:980円・1,220円●管理費(月額)/7,230円～11,320円●修繕積立金(月額)/6,510円～10,200円●管理一時金(一括)/7,230円～11,320円●修繕積立一時金(一括)/732,200円～1,147,600円●インターネット使用料(月額)/880円

### ⑧ブラネスーベリア泉北原山公園

■全体概要●所在地/大阪府堺市南区原山台4丁目6番1(地番)●交通/南海泉北線「梅・美木多」駅 徒歩12分●総戸数/99戸●敷地面積/2,454.81㎡●用途地域/近隣商業地域、準防火地域●建築確認済証番号/BCJ 22大建確084(令和5年2月21日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/75台(平面式13台(内、カーシェアリング用駐車場1台)、機械式62台)※月額使用料:6,000円～16,000円●バイク置場/3台※月額使用料:2,000円●ミニバイク置場/4台※月額使用料:1,000円●駐輪場/198台(スライドラック式:90台、2段ラック式108台(上段:38台、下段スライドラック式70台))※月額使用料:100円～400円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成後、管理組合に委託●管理員の勤務形態/通勤管理(管理会社の定める休務日あり)●事業主(売主)/大林新星和不動産株式会社大阪支店 国土交通大臣(16)第312号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒541-0053 大阪市中央区本町一丁目8番12号オーク堺筋本町ビル 06-4705-0027●施工/株式会社長谷工コーポレーション
■**先着順分譲概要**●販売戸数/10戸●販売価格(税込)/3,598万円～4,418万円●最多販売価格帯(税込)/3,900万円台(4戸)●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/68.44㎡～80.46㎡●バルコニー面積/9.04㎡～12.00㎡●サービス/バルコニー面積/2.88㎡・3.37㎡●アルコーブ面積/1.53㎡～7.27㎡●管理費(月額)/7,120円～8,370円●修繕積立金(月額)/6,160円～7,240円●管理準備金(一括)/20,000円●修繕積立一時金(一括)/479,000円～563,000円●インターネット使用料(月額)/990円●申込受付場所/「ブラネスーベリア泉北原山公園」現地販売センター
■**モデルルーム家具付き分譲販売概要**●販売戸数/1戸(706号室)●販売価格(税込)/4,058万円●間取り/4LDK●専有面積/74.34㎡●バルコニー面積/12.60㎡●アルコーブ面積/2.83㎡●管理費(月額)/7,730円●修繕積立金(月額)/6,690円●管理準備金(一括)/20,000円●修繕積立一時金(一括)/520,000円●インターネット使用料(月額)/990円●モデルルーム使用期間/2025年12月13日～2026年4月末●家具明細/エアコン、照明、カーテン、ダイニングテーブル、チェア等●申込受付場所/「ブラネスーベリア泉北原山公園」現地販売センター

### ⑨メイツ和泉中央ザ・マークス

■全体概要●所在地/大阪府和泉市いぶき野5丁目5-1●交通/泉北高速鉄道「和泉中央」駅 徒歩7分●総戸数/165戸(一般分譲住戸:161戸/募集対象外住戸:4戸)●敷地面積/6,699.73㎡●地域・地区/第2種住居地域●建築確認番号/BCJ21大建確092変1(令和5年4月6日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階・地下1階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/150台(機械式135台、平面15台)※月額使用料:3,000円～20,000円●ミニバイク置場/20台※月額使用料:1,500円●駐輪場/342台(平置き38台、大型対応スライドラック式14台、スライドラック式278台、子供用平置き12台)※月額使用料:200円～500円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に業務を全部委託(日勤)●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015大阪市北区中崎西二丁目4番12号梅田センタービル9階 06-6136-8211、大阪ガス都市開発株式会社 国土交通大臣(3)第8274号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0046大阪市中央区平野町4丁目1番2号 06-4707-6308●施工/株式会社長谷工コーポレーション
■**先着順販売住戸概要**●販売戸数/15戸●販売価格/3,798万円～5,248万円●最多販売価格帯/4,500万円台(8戸)※100万円単位●間取り/1LDK+WIC～3LDK+N+FC●専有面積/57.95㎡～84.52㎡●バルコニー面積/6.02㎡～12.07㎡●管理費(月額)/8,170円～11,920円●修繕積立金(月額)/4,640円～6,760円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/406,000円～592,000円※先着順につき、成約済みの場合はご容赦ください。※ご申込の際は、ご印鑑(認印)と、令和6年・7年分の収入を証明できる書類、本人確認書類(パスポート、運転免許証、健康保険証等)をご持参ください

### ⑩メイツ熊取駅前

■全体概要●所在地/大阪府泉佐野市上瓦屋1300(地番)●交通/JR阪和線「熊取」駅 徒歩2分●総戸数/97戸●敷地面積/2,314.10㎡●建築面積/805.10㎡●地域・地区/近隣商業地域●建築確認番号/BCJ22大建確105(令和5年3月8日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/78台 ※月額使用料:6,000円～11,000円●駐輪場/168台 ※月額使用料:100円～350円●バイク置場/4台 ※月額使用料:1,500円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託(日勤)●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015大阪市北区中崎西二丁目4番12号 梅田センタービル9階●施工/株式会社長谷工コーポレーション
■**先着順販売概要**●販売戸数/11戸●販売価格/3,498万円～5,028万円●最多販売価格帯/3,900万円台(2戸)※100万円単位●間取り/2LDK～3LDK●専有面積/68.42㎡～78.54㎡●バルコニー面積/7.81㎡～13.53㎡●管理費(月額)/8,620円～9,900円●修繕積立金(月額)/5,470円～6,280円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/547,000円～628,000円
■**第5期登録申込概要**●販売戸数/1戸●販売価格/3,548万円●間取り/3LDK●専有面積/68.42㎡●バルコニー面積/10.92㎡●アルコーブ面積/2.54㎡●管理費(月額)/8,620円●修繕積立金(月額)/5,470円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/547,000円●再登録受付期間/2026年1月19日(月)～2026年3月8日(日)12:00●抽選日時/2026年3月8日(日)13:00より●登録受付・抽選場所/「メイツ熊取駅前」現地マンションサロン
■**第5期5次再登録申込概要**●販売戸数/1戸●販売価格/3,988万円●間取り/3LDK●専有面積/68.42㎡●バルコニー面積/10.92㎡●アルコーブ面積/2.54㎡●管理費(月額)/8,620円●修繕積立金(月額)/5,470円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/547,000円●再登録受付期間/2026年1月19日(月)～2026年3月8日(日)12:00●抽選日時/2026年3月8日(日)13:00より●登録受付・抽選場所/「メイツ熊取駅前」現地マンションサロン

### ⑪プレティナレジデンス大阪柏原

●所在地/大阪府柏原市堂島町82番3他(地番)●交通/JR大和路線・近鉄道明寺線「柏原」駅 徒歩8分、近鉄大阪線「堅下」駅 徒歩9分、近鉄大阪線「法善寺」駅 徒歩9分●総戸数/131戸●敷地面積/4477.68㎡●地域・地区/準工業地域●建築確認番号/BCJ24大建確151(2025年03月18日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工予定/2027年2月中旬●入居予定/2027年3月下旬●駐車場/100台(平面式)※月額使用料:5,000円～14,000円●駐輪場/230台※月額使用料:未定●バイク置場/11台※月額使用料:未定●ミニバイク置場/5台※月額使用料:未定●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理会社に業務委託●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015大阪市北区中崎西二丁目4番12号梅田センタービル9階 TEL:06-6136-8211●施工/株式会社長谷工コーポレーション

<p>■<b>第1期1次予告販売概要</b>●予定販売戸数/9戸●予定販売価格/3,900万円台～5,800万円台●間取り/3LDK～4LDK●専有面積/61.95㎡～78.22㎡●バルコニー面積/11.20㎡～14.70㎡●アルコーブ面積/2.53㎡～11.35㎡●テラス面積/18.29㎡●サービス/バルコニー面積/1.53㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理準備金(一括)/未定●修繕積立一時金(一括)/未定●販売開始時期/2026年3月上旬※本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込は一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて分譲するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"><b>予告広告</b></div>
--	--

### ⑫ルネ江坂 江の木町

■全体概要●所在地/大阪府吹田市江の木町12番24(地番)●交通/Osaka Metro 御堂筋線・北大阪急行「江坂」駅 徒歩9分●総戸数/149戸●敷地面積/3,419.72㎡●建築面積/1,568.44㎡●用途地域/第2種住居地域、準防火地域、31m第四種高度地区●建築確認番号/BCJ22大建確078(令和5年2月9日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/109台(平面式3台、機械式106台)※月額利用料:6,000円～27,000円●駐輪場/194台※月額利用料:100円～300円●バイク置場/9台※月額利用料:2,000円●ミニバイク置場/20台※月額利用料:1,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託予定(通勤)●売主/総合地所株式会社 国土交通大臣(5)第6814号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会 大阪支店 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1-8-12 オーク堺筋本町ビル6階 06-6261-1630●施工/株式会社長谷工コーポレーション
■**先着順販売概要**●販売戸数/7戸●販売価格/3,898万円～5,448万円●間取り/1LDK～2LDK●専有面積/46.40㎡～54.98㎡●バルコニー面積/5.87㎡～8.45㎡●アルコーブ面積/2.40㎡～3.23㎡●管理費(月額)/6,400円～7,590円●修繕積立金(月額)/5,100円～6,050円●管理一時金(一括)/10,390円～12,320円●修繕積立一時金(一括)/371,000円～440,000円●給湯器リース料(月額)/2,480円●インターネット使用料(月額)/1,540円※先着順申込受付販売の場合、売却済みの場合がございます。ご容赦下さい。



## ㊤ブレディア姫路

■全体概要●所在地/兵庫県姫路市東延末3丁目1番1(地番)●交通/JR山陽本線「姫路」駅 徒歩10分●総戸数/116戸●敷地面積/2,123.56㎡(建築確認申請面積)●建築面積/922.49㎡(建築確認申請面積)●用途地域/商業地域●建築確認済番号/BCJ22大建確107変1(令和5年9月7日)【計画変更】●構造および階数/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●バルコニー面積/11.11㎡～16.38㎡●駐車場/69台(平面式7台(内1台は福祉対応)、機械式62台)※月額使用料:6,500円～18,500円●ミニバイク置場/3台(平面式3台)※月額使用料:1,000円●駐輪場/232台(平面式50台、スライド式148台、2段ラック式34台)※月額使用料:100円～500円●インターネット利用料(税込)/(月額)1,078円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成して、株式会社長谷工コミュニティとの間で管理委託契約を締結●管理方式/通勤管理(週5日 9:00～17:00 ※休憩1時間含む)●事業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社 国土交通大臣(2)第9056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒650-0027 神戸市中央区中町通2丁目1-18 078-361-1515●施工/株式会社 長谷工コーポレーション■**先着順分譲概要**●販売戸数/9戸●販売価格/4,038万円～4,848万円●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/68.73㎡～78.72㎡●バルコニー面積/11.11㎡～12.63㎡●アルコーブ面積/1.14㎡～2.78㎡●管理費(月額)/7,010円～8,030円●修繕積立金(月額)/ 5,500円～6,300円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/550,000円～630,000円●申込受付場所/「ブレディア姫路」現地販売サロン■**返済例概要**※Dタイプ(204号室)・販売価格(税込)3,998万円をご購入の場合/借入額3,990万円、頭金8万円、月々支払い(年12回)62,025円、ボーナス支払い(年2回)100,864円、変動金利0.699%、借入期間50年、元利均等返済の場合●提携金融機関/PayPay銀行●販売価格に対する融資限度の割合/100%(他の借入額を含む)●融資限度額/500万円以上2億円以内(10万円単位)●返済期間/1年以上50年以内(完済時年齢:80歳未満)●利率/年利0.699%(変動金利。店頭金利2.680%から▲2.081%金利優遇を適用)※お借入れ期間が35年を超えるご契約の場合、年0.1%の金利上乘せが発生します。●事務手数料/お借入れ時、お借入金額に対して2.20%(消費税含む)の事務手数料がかかります。※ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表示される金利と異なる場合があります。金利については、2025年12月時点のものです。※詳しくは係員までお問い合わせください。

●物件概要●所在地/兵庫県姫路市東延末3丁目1番1(地番)●交通/JR山陽本線「姫路」駅 徒歩10分●総戸数/116戸●敷地面積/2,123.56㎡(建築確認申請面積)●建築面積/922.49㎡(建築確認申請面積)●用途地域/商業地域●建築確認済番号/BCJ22大建確107変1(令和5年9月7日)【計画変更】●構造および階数/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●バルコニー面積/11.11㎡～16.38㎡●駐車場/69台(平面式7台(内1台は福祉対応)、機械式62台)※月額使用料:6,500円～18,500円●ミニバイク置場/3台(平面式3台)※月額使用料:1,000円●駐輪場/232台(平面式50台、スライド式148台、2段ラック式34台)※月額使用料:100円～500円●インターネット利用料(税込)/(月額)1,078円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成して、株式会社長谷工コミュニティとの間で管理委託契約を締結●管理方式/通勤管理(週5日 9:00～17:00 ※休憩1時間含む)●事業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社 国土交通大臣(2)第9056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒650-0027 神戸市中央区中町通2丁目1-18 078-361-1515●施工/株式会社 長谷工コーポレーション■**先着順分譲概要**●販売戸数/9戸●販売価格/4,038万円～4,848万円●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/68.73㎡～78.72㎡●バルコニー面積/11.11㎡～12.63㎡●アルコーブ面積/1.14㎡～2.78㎡●管理費(月額)/7,010円～8,030円●修繕積立金(月額)/ 5,500円～6,300円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/550,000円～630,000円●申込受付場所/「ブレディア姫路」現地販売サロン■**返済例概要**※Dタイプ(204号室)・販売価格(税込)3,998万円をご購入の場合/借入額3,990万円、頭金8万円、月々支払い(年12回)62,025円、ボーナス支払い(年2回)100,864円、変動金利0.699%、借入期間50年、元利均等返済の場合●提携金融機関/PayPay銀行●販売価格に対する融資限度の割合/100%(他の借入額を含む)●融資限度額/500万円以上2億円以内(10万円単位)●返済期間/1年以上50年以内(完済時年齢:80歳未満)●利率/年利0.699%(変動金利。店頭金利2.680%から▲2.081%金利優遇を適用)※お借入れ期間が35年を超えるご契約の場合、年0.1%の金利上乘せが発生します。●事務手数料/お借入れ時、お借入金額に対して2.20%(消費税含む)の事務手数料がかかります。※ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表示される金利と異なる場合があります。金利については、2025年12月時点のものです。※詳しくは係員までお問い合わせください。

## ㊤ジオ京都西院

■物件概要●所在地/京都府京都市右京区西院久保田町6番4(地番)●交通/阪急電鉄京都線「西京極」駅 徒歩10分、阪急電鉄京都線「西院」駅 徒歩14分●総戸数/279戸●敷地面積/5,993.64㎡●建築面積/2,799.96㎡●用途地域/工業地域、準防火地域、第9種高度地区●建築確認番号/BCJ23大建確107変1(2025年5月15日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工予定/2026年4月下旬●入居予定/2026年5月下旬●駐車場/179台(うち来客用5台・来客用兼福祉用1台・サービス用2台)※月額使用料:15,000円～19,000円●駐輪場/424台(うち来客用8台)※月額使用料:100円～500円●バイク置場/10台※月額使用料:3,000円●ミニバイク置場/10台※月額使用料:2,000円●サイクルポート/71区画(142台)※月額使用料:月額1,000円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託(日動予定)●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(16)第395号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内)TEL 06-6376-4739、NTT都市開発株式会社 関西支店 国土交通大臣(6)第5856号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀1丁目4番14号 アーバンエース肥後橋ビルTEL 06-6441-0022●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順 / 販売概要**●販売戸数/28戸●販売価格/4,588万円～7,718万円●最多販売価格帯/5,600万円台(4戸)●間取り/1LDK+サービスルーム(納戸)～3LDK●専有面積58.80㎡～83.02㎡●バルコニー面積/4.60㎡～17.91㎡●アルコーブ面積/4.17㎡～7.77㎡●テラス面積/10.08㎡～22.53㎡●専用庭面積/19.60㎡・19.95㎡※月額使用料:1,590円・1,600円●管理費(月額)/9,240円～13,040円●修繕積立金(月額)/7,060円～9,970円●管理一時金(一括)/27,800円～39,200円●修繕積立一時金(一括)/471,000円～665,000円●インターネット使用料/1,540円

●物件概要●所在地/京都府京都市右京区西院久保田町6番4(地番)●交通/阪急電鉄京都線「西京極」駅 徒歩10分、阪急電鉄京都線「西院」駅 徒歩14分●総戸数/279戸●敷地面積/5,993.64㎡●建築面積/2,799.96㎡●用途地域/工業地域、準防火地域、第9種高度地区●建築確認番号/BCJ23大建確107変1(2025年5月15日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工予定/2026年4月下旬●入居予定/2026年5月下旬●駐車場/179台(うち来客用5台・来客用兼福祉用1台・サービス用2台)※月額使用料:15,000円～19,000円●駐輪場/424台(うち来客用8台)※月額使用料:100円～500円●バイク置場/10台※月額使用料:3,000円●ミニバイク置場/10台※月額使用料:2,000円●サイクルポート/71区画(142台)※月額使用料:月額1,000円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託(日動予定)●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(16)第395号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内)TEL 06-6376-4739、NTT都市開発株式会社 関西支店 国土交通大臣(6)第5856号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀1丁目4番14号 アーバンエース肥後橋ビルTEL 06-6441-0022●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順 / 販売概要**●販売戸数/28戸●販売価格/4,588万円～7,718万円●最多販売価格帯/5,600万円台(4戸)●間取り/1LDK+サービスルーム(納戸)～3LDK●専有面積58.80㎡～83.02㎡●バルコニー面積/4.60㎡～17.91㎡●アルコーブ面積/4.17㎡～7.77㎡●テラス面積/10.08㎡～22.53㎡●専用庭面積/19.60㎡・19.95㎡※月額使用料:1,590円・1,600円●管理費(月額)/9,240円～13,040円●修繕積立金(月額)/7,060円～9,970円●管理一時金(一括)/27,800円～39,200円●修繕積立一時金(一括)/471,000円～665,000円●インターネット使用料/1,540円

## ㊤京都円町GRAND PLACE

■全体概要●所在地/京都府京都市中京区西ノ京春日町16番1(地番)●交通/JR山陰本線「円町」駅 徒歩6分、京都市営地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩10分●総戸数/111戸●敷地面積/4,185.01㎡●用途地域/第一種住居地域●建築確認番号/BCJ22大建確042変1(令和5年4月17日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/38台(機械式24台、平面14台(別途来客用1台・サービス用1台))※月額使用料:15,000円～23,000円●ミニバイク置場/6台※月額使用料:1,500円●駐輪場/174台(スライドラック式)※月額使用料:200円・400円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に業務を全部委託●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪市北区中崎西二丁目4番12号梅田センタービル9階、三菱地所レジデンス株式会社関西支店 国土交通大臣(16)第408号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-6015大阪市北区天満橋一丁目8番30号OAPタワー15階●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順販売概要**●販売戸数/7戸●販売価格(税込)/5,598万円～6,648万円●間取り/2LDK+S(S=サービスルーム(納戸))～3LDK●専有面積/70.15㎡～78.12㎡●バルコニー面積/10.69㎡～11.4㎡●サービスバルコニー面積/2.14㎡●アルコーブ面積/1.77㎡～2.92㎡●管理費(月額)/11,630円～12,800円●修繕積立金(月額)/5,610円～6,250円●修繕積立一時金(引渡し時一括払い)/561,000円～625,000円●管理準備金(引渡し時一括払い)/15,000円●インターネット使用料(月額)/990円(税込)●取引条件の有効期限/2026年2月28日※先着順につき、成約済みの場合はご容赦ください。※申込の際は印鑑(認印可)と過去2年分の収入を証明できるもの(源泉徴収票等)、ご本人を確認できるもの(運転免許証等)をご持参ください。※住宅ローンをご利用予定の方は金融機関からの住宅ローン事前審査承認が必要となります。詳しくは営業担当までお問合せください。

●物件概要●所在地/京都府京都市中京区西ノ京春日町16番1(地番)●交通/JR山陰本線「円町」駅 徒歩6分、京都市営地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩10分●総戸数/111戸●敷地面積/4,185.01㎡●用途地域/第一種住居地域●建築確認番号/BCJ22大建確042変1(令和5年4月17日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/38台(機械式24台、平面14台(別途来客用1台・サービス用1台))※月額使用料:15,000円～23,000円●ミニバイク置場/6台※月額使用料:1,500円●駐輪場/174台(スライドラック式)※月額使用料:200円・400円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に業務を全部委託●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪市北区中崎西二丁目4番12号梅田センタービル9階、三菱地所レジデンス株式会社関西支店 国土交通大臣(16)第408号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-6015大阪市北区天満橋一丁目8番30号OAPタワー15階●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順販売概要**●販売戸数/7戸●販売価格(税込)/5,598万円～6,648万円●間取り/2LDK+S(S=サービスルーム(納戸))～3LDK●専有面積/70.15㎡～78.12㎡●バルコニー面積/10.69㎡～11.4㎡●サービスバルコニー面積/2.14㎡●アルコーブ面積/1.77㎡～2.92㎡●管理費(月額)/11,630円～12,800円●修繕積立金(月額)/5,610円～6,250円●修繕積立一時金(引渡し時一括払い)/561,000円～625,000円●管理準備金(引渡し時一括払い)/15,000円●インターネット使用料(月額)/990円(税込)●取引条件の有効期限/2026年2月28日※先着順につき、成約済みの場合はご容赦ください。※申込の際は印鑑(認印可)と過去2年分の収入を証明できるもの(源泉徴収票等)、ご本人を確認できるもの(運転免許証等)をご持参ください。※住宅ローンをご利用予定の方は金融機関からの住宅ローン事前審査承認が必要となります。詳しくは営業担当までお問合せください。

## ㊤ブレディア京都桂御所

■全体概要●所在地/京都府京都市西京区桂御所町18番の一部●交通/阪急京都線・嵐山線「桂」駅 徒歩10分●総戸数/108戸●敷地面積/4060.08㎡(売買対象面積)4,059.66㎡(建築確認対象面積)●建築面積/2,379.68㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地域・地区/準防火地域●建築確認番号/BCJ24大建確033(2024年7月25日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工予定/2026年2月下旬●入居予定/2026年3月下旬●駐車場/74台(平面式駐車場2台、専用平面式駐車場2台、機械式駐車場67台、来客用駐車場2台、サービス福祉用兼来客用駐車場1台)※月額使用料:8,000円～19,000円●駐輪場/198台※月額使用料:100円～400円●バイク置場/2台※月額使用料:2,000円●ミニバイク置場/10台※月額使用料:1,500円●管理形態/区分所有者全員で管理組合の結成後、管理会社に委託予定●事業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社 国土交通大臣(2)第9056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒650-0027 神戸市中央区中町通2丁目1-18 TEL.078-361-1515、西日本鉄道株式会社 国土交通大臣(3)第8543号・(一社)不動産協会会員・(一社)九州住宅産業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神一丁目11番1号●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順分譲申込受付概要**●販売戸数/13戸●販売価格/4,998万円～8,598万円●最多販売価格帯/5,800万円台(2戸)●間取り/1LDK+2S(納戸)～4LDK●専有面積/ 69.16㎡～90.79㎡●バルコニー面積/9.21㎡～18.53㎡●サービスバルコニー面積/1.80㎡・8.11㎡●アルコーブ面積/2.55㎡～3.20㎡●専用駐車場面積/12.50㎡※月額使用料:19,000円●管理費(月額)/11,330円～14,360円●修繕積立金(月額)/6,920円～9,080円●管理準備金(一括)/16,000円～21,000円●修繕積立一時金(一括)/622,000円～817,000円●インターネット利用料(月額)/935円

## ㊤ハイムスイート京都 太秦天神川

■物件概要●所在地/京都市右京区太秦荒木町8番、8番14、京都市右京区太秦小角町1番(地番)●交通/京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅 徒歩11分、京福電気鉄道嵐山本線「太秦広隆寺」駅 徒歩9分●総戸数/183戸●敷地面積/7,504.43㎡(建築確認申請面積)●建築面積/3,797.80㎡●用途地域/第一種住居地域●地域・地区/宅地●建築確認番号/BCJ23大建確126号変1(2024年10月30日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工予定/2026年7月末●入居予定/2026年8月上旬●駐車場/116台(平置37台、専用駐車場1台[B1gタイプ]、来客用4台(内来客用兼福祉用平置駐車場1台)+サービス用1台、カーシェア用1台、機械式72台)※月額使用料:2,500円～15,000円●駐輪場/278台(2段ラック式160台、傾斜ラック式93台、平置式25台)※月額使用料:100円～800円●バイク置場/29台(バイク8台、ミニバイク21台)※月額使用料:1,500円、1,000円●インターネット利用料(月額)/715円●NISUMU利用料(月額)/660円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に管理を委託予定(日勤)●事業主(売主)/積水化学工業株式会社 国土交通大臣免許(15)第000967号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号、株式会社NIPPO 国土交通大臣(13)第2441号・(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区京橋一丁目19番11号●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着物件概要**●販売戸数/13戸●販売価格/4,748万円～6,298万円●最多価格帯/4,800万円台、4,900万円台、5,000万円台(各2戸)※100万円単位●間取り/2LDK+S～4LDK●専有面積/65.45㎡～82.34㎡●バルコニー面積/8.26㎡～13.60㎡●サービスバルコニー面積/1.12㎡・2.20㎡●テラス面積/11.20㎡・12.37㎡●専用庭面積/11.20㎡・13.00㎡※月額使用料:900円・1,100円●管理費(月額)/7,600円～9,600円●修繕積立金(月額)/ 5,900円～7,500円●管理一時金(一括)/7,600円～9,600円●修繕積立一時金(一括)/393,000円～495,000円●申込受付場所/「ハイムスイート京都太秦天神川」マンションギャラリー

<p>■<b>予告販売概要</b>●予定販売戸数/未定●予定販売価格/3,998万円～7,898万円●予定最多価格帯/5,000万円台(14戸)※100万円単位●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/65.45㎡～86.59㎡●バルコニー面積/8.26㎡～17.30㎡●サービスバルコニー面積/1.12㎡～2.27㎡●テラス面積/11.10㎡～14.82㎡●専用庭面積/11.10㎡～13.00㎡※月額使用料:900円～1,100円●ルーフバルコニー面積/30.91㎡～53.39㎡※月額使用料:1,000円～1,700円●管理費(月額)/7,600円～10,100円●修繕積立金(月額)/ 5,900円～7,800円●管理一時金(一括)/7,600円～10,100円●修繕積立一時金(一括)/393,000円～520,000円●販売開始予定時期/2026年2月中旬※予定販売戸数を一括して販売するか、または数期に分けて販売するかが未確定のため、今後行う本広告において販売戸数を掲載いたします。※販売戸数が未定の場合、住戸の最低～最高面積および予定最多販売価格帯・予定販売価格は、本販売期以降の販売戸数(116戸)に対応したもので確定情報は本広告時に掲載いたします。[販売戸数が未定の場合のご注意]間取りや専有面積が変更になる場合がございます。これらと、その他の未定部分については本広告時までには確定いたします。予めご了承ください。</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"><b>予告広告</b></div>
--	--

●物件概要●所在地/京都市右京区太秦荒木町8番、8番14、京都市右京区太秦小角町1番(地番)●交通/京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅 徒歩11分、京福電気鉄道嵐山本線「太秦広隆寺」駅 徒歩9分●総戸数/183戸●敷地面積/7,504.43㎡(建築確認申請面積)●建築面積/3,797.80㎡●用途地域/第一種住居地域●地域・地区/宅地●建築確認番号/BCJ23大建確126号変1(2024年10月30日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工予定/2026年7月末●入居予定/2026年8月上旬●駐車場/116台(平置37台、専用駐車場1台[B1gタイプ]、来客用4台(内来客用兼福祉用平置駐車場1台)+サービス用1台、カーシェア用1台、機械式72台)※月額使用料:2,500円～15,000円●駐輪場/278台(2段ラック式160台、傾斜ラック式93台、平置式25台)※月額使用料:100円～800円●バイク置場/29台(バイク8台、ミニバイク21台)※月額使用料:1,500円、1,000円●インターネット利用料(月額)/715円●NISUMU利用料(月額)/660円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に管理を委託予定(日勤)●事業主(売主)/積水化学工業株式会社 国土交通大臣免許(15)第000967号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号、株式会社NIPPO 国土交通大臣(13)第2441号・(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区京橋一丁目19番11号●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着物件概要**●販売戸数/13戸●販売価格/4,748万円～6,298万円●最多価格帯/4,800万円台、4,900万円台、5,000万円台(各2戸)※100万円単位●間取り/2LDK+S～4LDK●専有面積/65.45㎡～82.34㎡●バルコニー面積/8.26㎡～13.60㎡●サービスバルコニー面積/1.12㎡・2.20㎡●テラス面積/11.20㎡・12.37㎡●専用庭面積/11.20㎡・13.00㎡※月額使用料:900円・1,100円●管理費(月額)/7,600円～9,600円●修繕積立金(月額)/ 5,900円～7,500円●管理一時金(一括)/7,600円～9,600円●修繕積立一時金(一括)/393,000円～495,000円●申込受付場所/「ハイムスイート京都太秦天神川」マンションギャラリー

●物件概要●所在地/京都市右京区太秦荒木町8番、8番14、京都市右京区太秦小角町1番(地番)●交通/京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅 徒歩11分、京福電気鉄道嵐山本線「太秦広隆寺」駅 徒歩9分●総戸数/183戸●敷地面積/7,504.43㎡(建築確認申請面積)●建築面積/3,797.80㎡●用途地域/第一種住居地域●地域・地区/宅地●建築確認番号/BCJ23大建確126号変1(2024年10月30日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工予定/2026年7月末●入居予定/2026年8月上旬●駐車場/116台(平置37台、専用駐車場1台[B1gタイプ]、来客用4台(内来客用兼福祉用平置駐車場1台)+サービス用1台、カーシェア用1台、機械式72台)※月額使用料:2,500円～15,000円●駐輪場/278台(2段ラック式160台、傾斜ラック式93台、平置式25台)※月額使用料:100円～800円●バイク置場/29台(バイク8台、ミニバイク21台)※月額使用料:1,500円、1,000円●インターネット利用料(月額)/715円●NISUMU利用料(月額)/660円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に管理を委託予定(日勤)●事業主(売主)/積水化学工業株式会社 国土交通大臣免許(15)第000967号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号、株式会社NIPPO 国土交通大臣(13)第2441号・(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区京橋一丁目19番11号●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着物件概要**●販売戸数/13戸●販売価格/4,748万円～6,298万円●最多価格帯/4,800万円台、4,900万円台、5,000万円台(各2戸)※100万円単位●間取り/2LDK+S～4LDK●専有面積/65.45㎡～82.34㎡●バルコニー面積/8.26㎡～13.60㎡●サービスバルコニー面積/1.12㎡・2.20㎡●テラス面積/11.20㎡・12.37㎡●専用庭面積/11.20㎡・13.00㎡※月額使用料:900円・1,100円●管理費(月額)/7,600円～9,600円●修繕積立金(月額)/ 5,900円～7,500円●管理一時金(一括)/7,600円～9,600円●修繕積立一時金(一括)/393,000円～495,000円●申込受付場所/「ハイムスイート京都太秦天神川」マンションギャラリー

●物件概要●所在地/京都市右京区太秦荒木町8番、8番14、京都市右京区太秦小角町1番(地番)●交通/京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅 徒歩11分、京福電気鉄道嵐山本線「太秦広隆寺」駅 徒歩9分●総戸数/183戸●敷地面積/7,504.43㎡(建築確認申請面積)●建築面積/3,797.80㎡●用途地域/第一種住居地域●地域・地区/宅地●建築確認番号/BCJ23大建確126号変1(2024年10月30日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工予定/2026年7月末●入居予定/2026年8月上旬●駐車場/116台(平置37台、専用駐車場1台[B1gタイプ]、来客用4台(内来客用兼福祉用平置駐車場1台)+サービス用1台、カーシェア用1台、機械式72台)※月額使用料:2,500円～15,000円●駐輪場/278台(2段ラック式160台、傾斜ラック式93台、平置式25台)※月額使用料:100円～800円●バイク置場/29台(バイク8台、ミニバイク21台)※月額使用料:1,500円、1,000円●インターネット利用料(月額)/715円●NISUMU利用料(月額)/660円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に管理を委託予定(日勤)●事業主(売主)/積水化学工業株式会社 国土交通大臣免許(15)第000967号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号、株式会社NIPPO 国土交通大臣(13)第2441号・(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区京橋一丁目19番11号●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着物件概要**●販売戸数/13戸●販売価格/4,748万円～6,298万円●最多価格帯/4,800万円台、4,900万円台、5,000万円台(各2戸)※100万円単位●間取り/2LDK+S～4LDK●専有面積/65.45㎡～82.34㎡●バルコニー面積/8.26㎡～13.60㎡●サービスバルコニー面積/1.12㎡・2.20㎡●テラス面積/11.20㎡・12.37㎡●専用庭面積/11.20㎡・13.00㎡※月額使用料:900円・1,100円●管理費(月額)/7,600円～9,600円●修繕積立金(月額)/ 5,900円～7,500円●管理一時金(一括)/7,600円～9,600円●修繕積立一時金(一括)/393,000円～495,000円●申込受付場所/「ハイムスイート京都太秦天神川」マンションギャラリー

■物件概要●所在地/近江八幡市廣朝町字檜木町160番14(地番)●交通/JR東海道本線・近江鉄道八日市線「近江八幡」駅 徒歩2分●総戸数/290戸(募集対象外住戸2戸を含む)●敷地面積/5,752.02㎡●建築面積/2,334.95㎡●用途地域/商業地域●地域・地区/近江八幡駅南部地区地区計画●建築確認番号/BCJ23大建確117(令和6年3月15日(金))●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上19階地下1階建●竣工予定/2027年1月●入居予定/2027年3月※諸手続き完了後●駐車場/293台(平面式駐車場4台、機械式5段63台、機械式地上4段地下1段100台、タワーパーキング126台)※月額使用料:3,000円～16,000円●駐輪場/445台※月額使用料:200円～700円●バイク置場/6台※月額使用料:3,000円●ミニバイク置場/5台※月額使用料:2,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合の結成後、管理会社に委託予定(日勤管理)●事業主(売主)/NTT都市開発株式会社 関西支店 国土交通大臣(6)第5856号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀一丁目4番14号 アーバンエース肥後橋ビル4階、名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪市北区中崎西二丁目4番12号 梅田センタービル9階●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順分譲概要**●販売戸数/23戸●販売価格/4,340万円～7,290万円●最多販売価格帯/4,900万円台(6戸)●間取り/1LDK+S【サービスルーム(納戸)】～4LDK●専有面積/ 62.91㎡～91.89㎡●バルコニー面積/10.80㎡～22.14㎡●アルコーブ面積/2.41㎡～6.62㎡●サービススペース面積/2.51㎡～3.64㎡●管理費(月額)/14,150円～20,680円●修繕積立金(月額)/6,920円～10,110円●管理一時金(一括)/25,160円～36,760円●修繕積立一時金(一括)/629,100円～918,900円●テレビサービス利用料(月額)/66円●インターネット利用料(月額)/1,650円●申込場所/「ウエリス近江八幡」マンションギャラリー■**再登録分譲概要**●販売戸数/2戸●販売価格/4,790万円・5,690万円●間取り/4LDK●専有面積/81.55㎡・91.45㎡●バルコニー面積/13.00㎡・14.70㎡●アルコーブ面積/2.66㎡・2.75㎡●管理費(月額)/18,350円・20,580円●修繕積立金(月額)/8,970円・10,060円●管理一時金(一括)/32,620円・36,580円●修繕積立一時金(一括)/815,500円・914,500円●テレビサービス利用料(月額)/66円●インターネット利用料(月額)/1,650円●登録受付期間/2026年2月15日(日)10:00～12:00●抽選日時/2026年2月15日(日)13:00～●登録受・抽選場所/「ウエリス近江八幡」マンションギャラリー

<p>■<b>第5期予告分譲概要</b>●販売戸数/未定●販売価格/3,800万円台～8,400万円台(100万円単位)●最多販売価格帯/4,900万円台(14戸)●間取り/1LDK+S【サービスルーム(納戸)】～4LDK●専有面積/62.91㎡～91.89㎡●バルコニー面積/10.80㎡～22.14㎡●アルコーブ面積/2.41㎡～6.62㎡●サービススペース面積/2.51㎡～3.64㎡●管理費(月額)/14,150円～20,680円●修繕積立金(月額)/6,920円～10,110円●管理一時金(一括)/25,160円～36,760円●修繕積立一時金(一括)/629,100円～918,900円●テレビサービス利用料(月額)/66円●インターネット利用料(月額)/1,650円※予告広告…本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約のお申し込みには一切応じられませんのでご了承ください。また申し込みの順位の確保に関する措置は講じません。※全ての販売住戸を一括して販売するか、または数期に分けて販売するか確定しておらず、販売戸数が未定のため、専有面積・販売価格等は、販売予定の全住戸(159戸)に対応したもので確定情報は本広告時に掲載いたします。※表示の販売価格等には消費税等の税率10%相当額を含んでおります。</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"><b>予告広告</b></div>
---	--

●物件概要●所在地/京都市右京区太秦荒木町8番、8番14、京都市右京区太秦小角町1番(地番)●交通/京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅 徒歩11分、京福電気鉄道嵐山本線「太秦広隆寺」駅 徒歩9分●総戸数/183戸●敷地面積/7,504.43㎡(建築確認申請面積)●建築面積/3,797.80㎡●用途地域/第一種住居地域●地域・地区/宅地●建築確認番号/BCJ23大建確126号変1(2024年10月30日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工予定/2026年7月末●入居予定/2026年8月上旬●駐車場/116台(平置37台、専用駐車場1台[B1gタイプ]、来客用4台(内来客用兼福祉用平置

## 提携法人割引ご利用の流れ

1 Living News・掲示板・社内イントラなどで情報をチェック



2 お勤め先の窓口担当者様に紹介カードの発行を依頼をする



3 紹介カードを持参の上、販売センター・店舗等にお越しいただく



4 接客担当者に紹介カードを渡す



新築分譲マンションご購入の際は、ご来場時に長谷工の担当者をご指名ください

### お客様へ

※販売戸数・面積・価格等掲載内容については**2026年1月21日時点**のものであり、あくまで目安として頂きますようお願い致します。  
 先着順受付時、ご希望の住戸が売却済みの場合がございます。予めご了承下さい。広告有効期限/2026年5月31日  
 ※予告広告につきましては、本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込みは一切応じられません。  
 また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。  
 ※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。  
 ※販売価格・最多販売価格帯には消費税が含まれます。

### 提携法人の皆様には特典がございます

※**物件によって提携特典内容が異なる場合がございます**。詳しくは裏表紙のフリーダイヤルにてお問い合わせください。  
 ※提携特典をご利用頂くには**提携法人窓口様発行の「紹介カード」**等が必要です。  
 「紹介カード」をご希望物件の販売センター**来場時にご提示**頂き、来場アンケートには**「勤務先等の紹介」**とご記入下さい。

### 販売提携特典に関するご注意

掲載物件の中には他の販売会社と共同販売している物件がございます。  
 初めて販売センターへご来場又は、お問い合わせ頂く際には**「長谷工コーポレーションからの紹介です」**とお声掛け下さい。  
**販売センターご来訪の際はご紹介カード等をご持参下さい**。ご持参されない場合と特典が受けられない場合がございます。予めご了承下さい。

全国の提携割引対象物件情報が  
検索サイトからご覧いただけます

長谷工提携

検索



次に「提携法人様専用ページ」をクリックして下さい

HASEKO 長谷工 コーポレーション

HASEKO 長谷工 システムズ

# 文書保管も長谷工にお任せください!!

## 書類の保管から廃棄処理まで ワンストップサービス



ポイント 1 **災害に強い保管場所**  
(標高約90mの高台)各種セキュリティ対策も!



ポイント 2 **保管から廃棄まで  
全てWEBで完結**



ポイント 3 **1箱からの預入れ・取寄せ可能!**  
取寄せは、最短・翌営業日にお届け!



ポイント 4 **文書のスキャニング、  
機密処理も承っております!**



## オフィスのスペース確保と 書類管理の効率化に、ぜひご利用ください!

お問い合わせ・資料のご請求は

HASEKO 長谷工 コーポレーション  
関西法人営業部

0120-401-098

✉ kansaiteikei@haseko.co.jp 営業時間/9:00~17:00 定休日/土曜・日曜・祝日

TEL 06-6203-3288 〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号