

人財も長谷工

私たちはクライアント企業のニーズを理解し、一般職から専門職まで最適な人材をセレクト、必要とされているポジションとマッチングいたします。

長谷工ジョブクリエイトの特長 企業・求職者の双方を1人のコンサルタントが担当

人材派遣

- 1 優秀な即戦力が在籍
- 2 労務管理の負担軽減
- 3 充実したフォロー体制

人材紹介

- 1 精度の高いマッチングを実現
- 2 全国どこでも紹介可能
- 3 成功報酬型で初期コストゼロ

紹介予定派遣

- 1 トータルコストの軽減を実現
- 2 早期退職の抑制
- 3 企業・スタッフ双方のミスマッチを防ぐ

取扱職種



HASEKO 長谷工 ジョブクリエイト



長谷工ジョブクリエイト
ホームページ

お問い合わせ 資料のご請求

0120-401-098

✉ kansaiteikei@haseko.co.jp

株式会社長谷工コーポレーション 関西法人営業部
〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号
TEL:06-6203-3288 営業時間 9:00~17:00/定休日 土曜・日曜・祝日

思いを、はせる。
HASEKO 長谷工 コーポレーション

お問合せフォーム



2025年8月発行

住まいをお探しの皆様へ

長谷工 分譲住宅情報

HASEKO Living News



法人特典
対象物件

「提携企業割引対象 住宅ラインアップ」

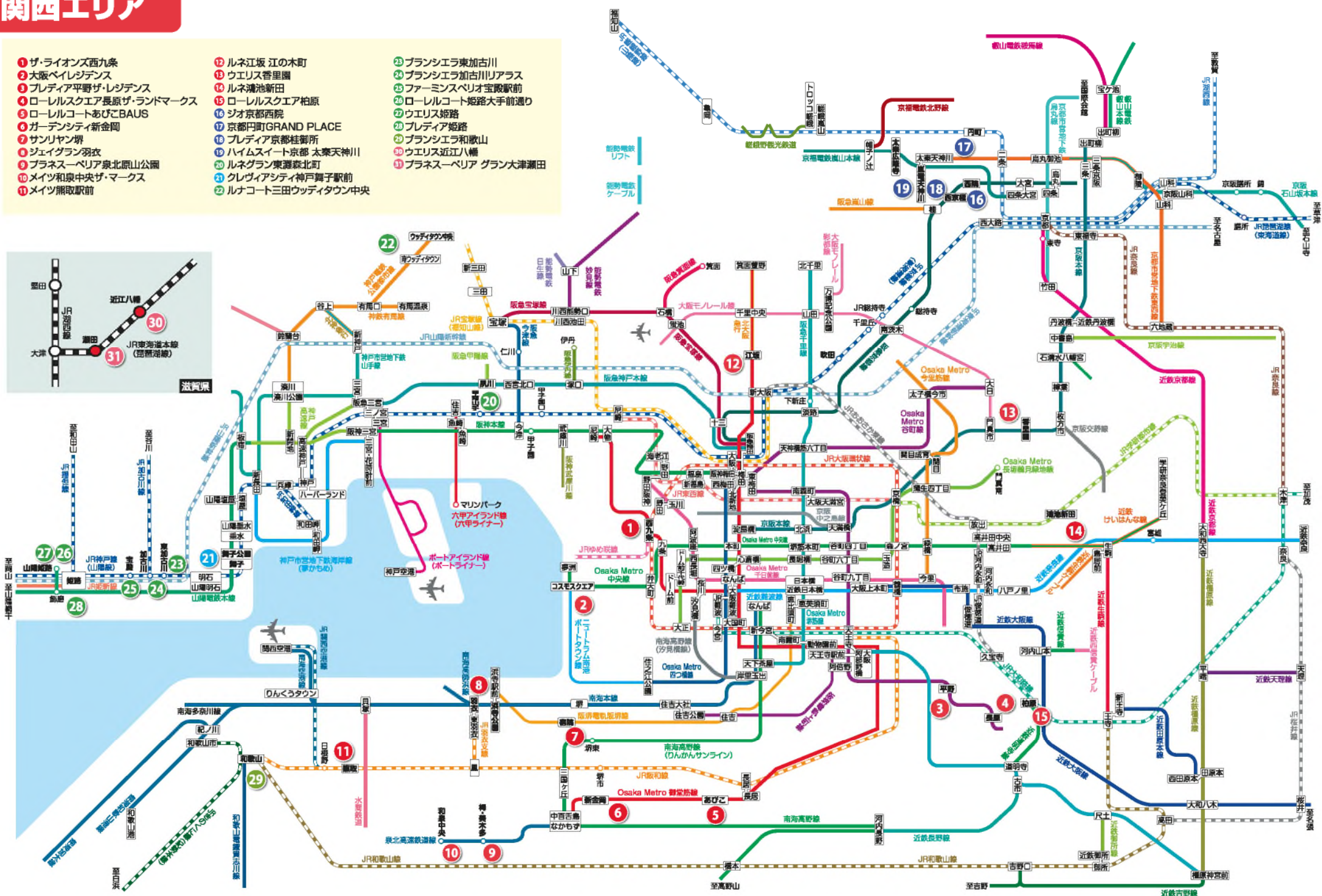


ジオ京都西院
(株式会社長谷工コーポレーション 施工)

※完成予想図は設計段階の図面を基に描いたもので、建物の形状・仕様・色調・植栽・家具等は行政官庁の指導および施工上の都合により変更になる場合がございます。外観形状の細部・設備機器等を一部省略しています。なお近接地周辺の建物は一部省略している箇所がございます。景観がれている建物は予定地の最良のイメージを基に描いており、特定の季節やご入居時の状態を想定して描いたものではありません。

関西エリア

- ① ザ・ライオンズ西九条
- ② 大阪ベイレジデンス
- ③ プレディア平野ザ・レジデンス
- ④ ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス
- ⑤ ローレルコートあびこBAUS
- ⑥ ガーデンシティ新金岡
- ⑦ サンリヤン堺
- ⑧ ジェイグラン羽衣
- ⑨ プラネスーベリア泉北原山公園
- ⑩ メイツ和泉中央ザ・マークス
- ⑪ メイツ熊取駅前
- ⑫ ルネ江坂 江の木町
- ⑬ ウェリス香里園
- ⑭ ルネ滝池新田
- ⑮ ローレルスクエア柏原
- ⑯ ジオ京都西院
- ⑰ 京都円町GRAND PLACE
- ⑱ プレディア京都桂御所
- ⑲ ハイムスイート京都 太秦天神川
- ⑳ ルネグラン東灘森北町
- ㉑ クレヴィアシティ神戸舞子駅前
- ㉒ ルナコート三田ウッディタウン中央
- ㉓ ブランシエラ東加古川
- ㉔ ブランシエラ加古川リラス
- ㉕ ファーミンスベリオ宝殿駅前
- ㉖ ローレルコート姫路大手前通り
- ㉗ ウェリス姫路
- ㉘ プレディア姫路
- ㉙ ブランシエラ和歌山
- ㉚ ウェリス近江八幡
- ㉛ プラネスーベリア グラン大津瀬田



1 ザ・ライオンズ西九条

大阪市此花区



3線2駅「西九条」駅 徒歩4分

進化する都心へダイレクト
「西九条」駅より
「大阪」駅へ6分 「大阪難波」駅へ8分

モデルルーム公開中



JR大阪環状線「西九条」駅 徒歩4分
阪神電車阪神なんば線「西九条」駅 徒歩4分

■物件概要

- 所在地／大阪府大阪市此花区西九条6丁目21番2地(地番)
- 総戸数／143戸(住戸)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建て、共同住宅
- 竣工予定／2027年3月
- 入居予定／2027年3月
- 事業主(売主)／株式会社大京、名鉄都市開発株式会社
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション
- ※販売概要は、P.19をご覧ください。
- ※特典は「インテリアチケット20万円分」となります。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

ザ・ライオンズ西九条 検索



2 大阪ベイレジデンス

大阪市住之江区



総330邸 大規模レジデンス
建物内モデルルーム公開中

2LDK/61.48㎡ 3,398万円

※2025年11月3日(月祝)抽選住戸

IRで加速する大阪ベイエリアの進化



Osaka Metro中央線「コスモスクエア」駅 徒歩3分

■物件概要

- 所在地／大阪府大阪市住之江区南港北一丁目41番5(地番)
- 総戸数／330戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建て 1棟
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)／近鉄不動産株式会社、東急不動産株式会社、株式会社サンケイビル、株式会社長谷工コーポレーション、アーク不動産株式会社
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション
- ※販売概要は、P.19をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

大阪ベイ 330 検索



3 プレディア平野ザ・レジデンス

大阪市平野区



建物内2type モデルルームオープン

62㎡超 3,600万円台 74㎡超 4,600万円台



Osaka Metro谷町線「平野」駅 徒歩10分

■物件概要

- 所在地／大阪市平野区喜連西5丁目1012
- 総戸数／145戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)／JR西日本プロパティーズ株式会社、TC神鋼不動産株式会社
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション
- ※販売概要は、P.19をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

プレディア平野 検索



4 ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス

大阪市平野区



イオン「そら長原駅前」一体開発
モデルルーム案内会予約受付開始

3LDK 3,900万円台



Osaka Metro谷町線「長原」駅 徒歩2分

■物件概要

- 所在地／大阪府大阪市平野区長吉長原二丁目44番17(地番)
- 総戸数／322戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上13階建て 1棟(建築確認済証では付属棟を含め17棟となります)
- 竣工予定／2027年1月
- 入居予定／2027年3月
- 事業主(売主)／近鉄不動産株式会社、NTT都市開発株式会社 関西支店、清水総合開発株式会社
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション
- ※販売概要は、P.19をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

長原 322 検索



5 ローレルコートあびこBAUS

大阪市住吉区



Osaka Metro御堂筋線「あびこ」駅 徒歩2分
大阪の主要都市へダイレクトアクセス

モデルルーム好評公開中!



Osaka Metro御堂筋線「あびこ」駅 徒歩2分

- 物件概要
- 所在地／大阪市住吉区南7丁目73番1
 - 総戸数／107戸
 - 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建 1棟
(建築確認申請上は付属棟を含め4棟となります。)
 - 竣工予定／2025年9月
 - 入居予定／2026年4月
 - 事業主(売主)／近畿不動産株式会社、
中央日本土地建物株式会社
 - 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.19をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

あびこ 107 検索



7 サンリヤン堺

堺市



南海本線「なんば」駅 直通11分 / 南海本線
特急停車駅「堺」駅 徒歩9分
※上り特急ラビートを歩く

南西向き/68㎡台 月々返済7万円台～

※販売概要は、P.20をご覧ください。
物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください



南海本線「堺」駅 徒歩9分(南口より)、
阪堺電気軌道阪堺線「宿院」駅 徒歩2分、
南海高野線「堺東」駅 徒歩16分(西口より)

- 物件概要
- 所在地／堺市堺区甲斐町東1丁目11番(地番)
 - 総戸数／125戸
 - 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建
 - 竣工予定／2026年4月
 - 入居予定／2026年5月
 - 事業主(売主)／西日本鉄道株式会社
 - 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.20をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

サンリヤン堺 検索



6 ガーデンシティ新金岡

堺市



即入居可
(諸手続き完了後)



Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩10分
建物内モデルルーム公開中!

3LDK+2WIC+N(納戸)/70㎡ 4,290万円～



Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩10分

- 物件概要
- 所在地／堺市北区新金岡町4丁目8番2(地番)
 - 総戸数／276戸
 - 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階(一部鉄骨造)1棟
(建築確認申請では付属棟を含め11棟となります)
 - 竣工済
 - 即入居可(諸手続き完了後)
 - 事業主(売主)／近畿不動産株式会社、
三井不動産レジデンシャル株式会社 関西支店、
伊藤忠都市開発株式会社
 - 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.20をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

ガーデンシティ新金岡 検索



8 ジェイグラン羽衣

高石市



外観完成予想 CG



1階住戸(約17㎡)の専用庭を
アウトドア「Snow Peak」が
プロデュース!

3LDK 南向き 3,698万円 / 月々返済7万円台～

※販売概要は、P.20をご覧ください。
物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

浜寺公園そばにてマンションギャラリー公開中



3階建 南海本線「羽衣」駅 徒歩7分、羽衣線「東羽衣」駅 徒歩7分
利用可能 阪堺電気軌道阪堺線「浜寺駅」駅 徒歩6分

- 物件概要
- 所在地／大阪府高石市羽衣2丁目456番2(地番)
 - 総戸数／173戸
 - 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上10階建
 - 竣工予定／2026年1月下旬
 - 入居予定／2026年2月下旬
 - 事業主(売主)／J&R西日本不動産開発株式会社
 - 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.20をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

ジェイグラン羽衣 検索



9 プラネスーベリア泉北原山公園

堺市



駅からマンションまでの道が、再整備された安心・安全の遊歩道

3LDK/70㎡ 3,500万円台～3,900万円台 即入居可能



泉北高速鉄道「梅・美木多」駅 徒歩12分

■物件概要

- 所在地／大阪府堺市南区原山台4丁目6番1(地番)
- 総戸数／99戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)／大林新居和不動産株式会社 大阪支店
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.20をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

即入居可



泉北原山 99 検索

11 メイツ熊取駅前

泉佐野市



「熊取」駅 2分 × 「大型商業施設」1分 駅前で叶うゆとりのある生活
ついに建物内モデルルームOPEN!

販売価格 3LDK 70㎡超 3,698万円～



JR阪和線 快速停車駅「熊取」駅 徒歩2分

■物件概要

- 所在地／大阪府泉佐野市上瓦屋1300(地番)
- 総戸数／97戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)／名鉄都市開発株式会社
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.20をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

即入居可



メイツ熊取駅前 検索

10 メイツ和泉中央ザ・マークス

和泉市



建物内モデルルーム〈3type〉オープン 予約制

先着順販売住戸 80㎡超 4,800万円台～(税込)
75㎡超 4,200万円台～(税込)



始発駅 南海電気鉄道泉北線「和泉中央」駅 徒歩7分

■物件概要

- 所在地／大阪府和泉市いぶき野5丁目5-1
- 総戸数／165戸(一般分譲住戸:161戸/募集対象外住戸:4戸)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階、地下1階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)／名鉄都市開発株式会社、大阪ガス都市開発株式会社
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.20をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

即入居可



メイツ和泉中央 検索

12 ルネ江坂 江の木町

吹田市



大阪都心直結 Osaka Metro御堂筋線「新大阪」駅へ直通4分、「梅田」駅へ直通11分

1LDK～3LDKの幅広いプランをご用意
建物内モデルルーム公開中



Osaka Metro御堂筋線・北大阪急行「江坂」駅 徒歩9分

■物件概要

- 所在地／大阪府吹田市江の木町12番24(地番)
- 総戸数／149戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)／総合地所株式会社
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.21をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

即入居可



ルネ江坂 検索

13 ウェリス香里園

寝屋川市



「京橋」まで4駅16分 京阪本線 快速急行停車駅「香里園」駅 徒歩11分
2つの大型商業施設に近接する暮らしやすさに恵まれたロケーション
3タイプ建物内モデルルーム公開中/総107邸

敷地内 駐車場 6,000円(月額) 3LDK 4,100万円台(全戸内蔵可)



お車でお越しの場合はご来場前にご連絡下さい
TEL 0120-055-107

■物件概要

- 所在地/寝屋川市日新町231番5、231番32(地番)
- 総戸数/107戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/NTT都市開発株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.21をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

即入居可



ウェリス香里園 検索

14 ルネ鴻池新田

東大阪市



JR「京橋」駅へ 直通11分、JR「大阪」駅へ 21分
南向き中心 平均73㎡超 3LDK/70㎡ 3,400万円台~
平面駐車場86%設置 使用料金4,000円~/月



JR学研都市線「鴻池新田」駅 徒歩11分

■物件概要

- 所在地/大阪府東大阪市中鴻池町3丁目443-8(地番)
- 総戸数/201戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建
- 竣工予定/2026年1月上旬
- 入居予定/2026年1月中旬
- 事業主(売主)/総合地所株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.21をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください



ルネ鴻池新田 検索

15 ローレルスクエア柏原

柏原市



駅徒歩2分、総214邸のビッグレジデンス
「天王寺」駅まで17分、都心を使いこなすトリプルアクセス
建物内モデルルーム公開中

南向き/2LDK 3,500万円台~



JR関西本線・近鉄通明寺線「柏原」駅 徒歩2分
近鉄大阪線「堅下」駅 徒歩7分

■物件概要

- 所在地/大阪府柏原市上西丁372番4(地番)
- 総戸数/214戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建(建築確認済証では付属棟を含め14棟となります。)
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/近鉄不動産株式会社、JR西日本不動産開発株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.21をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

即入居可



ローレル柏原 検索

16 ジオ京都西院

京都市右京区



ウェルネスルームやラウンジなど充実の共用施設

敷地内駐車場 171台 多彩なプラン/リノベーション 58㎡台~80㎡超



阪急電鉄京都線「西京極」駅 徒歩10分
阪急電鉄京都線「西院」駅 徒歩14分

■物件概要

- 所在地/京都市右京区西院久保田町6番4(地番)
- 総戸数/279戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建
- 竣工予定/2026年4月下旬
- 入居予定/2026年5月下旬
- 事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社、NTT都市開発株式会社 関西支店
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.21をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください



ジオ京都西院 検索



人生を謳歌する、駅前迎賓邸宅。

外観完成予定 09

JR神戸線【快速停車駅】
「舞子」駅 徒歩3分100年余の歴史と伝統を継ぐ
「舞子ホテル」跡地選べる多彩な66タイプ
平均専有面積74m²超

好評につき、追加供給決定 2LDK 4,400万円台〜 3LDK 5,800万円台〜 4LDK 7,500万円台〜



臨地10階相当からの西方向の眺望写真(2024年12月撮影)



ゲストルーム 完成予定 09

リビングスペース 完成予定 09



JR「舞子」駅 徒歩3分、山陽電鉄本線「舞子公園」駅 徒歩2分

■物件概要

- 所在地／兵庫県神戸市垂水区舞子台二丁目1693番(地番)
- 総戸数／356戸(他に管理室1戸、ゲストルーム2戸)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上10階建
- 竣工予定／2026年12月下旬
- 入居予定／2027年2月下旬
- 事業主(売主)／伊藤忠都市開発株式会社、株式会社NIPPO、東レ建設株式会社、総合地所株式会社 大阪支店、TC神戸不動産株式会社
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.22をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

クレヴィアシティ神戸舞子駅前

検索

2線2駅が使える便利さと
都心への快適アクセスで日々を豊かに。モデルルーム
3邸公開中

3LDK 3,400万円台〜



[家具付モデルルーム] 特別分譲実施

神戸電鉄公園都市線「ウディタウン中央」駅徒歩9分
神姫バス「あかしあ台ハイブ館」バス停 徒歩4分
「新三田駅」バス停まで乗車13〜18分

■物件概要

- 所在地／兵庫県三田市ゆりのき台1丁目2番3(地番)
- 総戸数／139戸(別途管理事務室1戸、ゲストルーム1戸、コワーキングスペース1戸)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上10階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)／株式会社創建
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.23をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

ルナコート三田

検索

即入居可



即入居可

24時間スーパーを核に5店舗が揃う
「ハローズ東加古川モール」徒歩1分

「新価格」にて特別分譲開催中

3LDK 2,840万円〜

モデルルーム家具付分譲
同時開催中

JR神戸線「東加古川」駅 徒歩13分

■物件概要

- 所在地／加古川市平岡町高畑字四ノ谷244番7(地番)
- 総戸数／107戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)／株式会社長谷工不動産
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.23をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

ブランシェラ東加古川

検索

即入居可



24 プランシエラ加古川リアラス

加古川市



モデルルーム



モデルルーム

エントランスアプローチ

オーガーベランダ

新快速停車駅 JR「加古川」駅 徒歩4分

3LDK 2,900万円台～

全住戸ディスプレイ
標準装備

「ベルデモール」&「じけまち商店街」が交わる角地

■物件概要

- 所在地/加古川市加古川町寺家町字南五反田45番3,50番6(地番)
- 総戸数/112戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/株式会社長谷工不動産、山陽電気鉄道株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.23をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

プランシエラ加古川リアラス 検索

即入居可



25 ファーミンスベリオ宝殿駅前

加古川市



モデルルーム



モデルルーム

エントランスアプローチ

外観

駅徒歩2分 家具付モデルルーム分譲！

先着順
申込受付 3LDK 2,680万円～ 全部
南向き

JR神戸線「宝殿」駅 徒歩2分

■物件概要

- 所在地/加古川市米田町平津字道堂446番8(地番)
- 総戸数/125戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/株式会社加古川産業会館
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.23をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

ほうでん 125 検索

即入居可



26 ローレルコート姫路大手前通り

姫路市



外観完成予想 CG



サロントラニッシュアプローチ完成予想 CG

JR「姫路」駅 徒歩7分/「みゆき通り商店街」隣接
モデルルームオープン 完全予約制JR山陽本線「姫路」駅 徒歩7分
山陽電気鉄道「山陽姫路」駅 徒歩5分

■物件概要

- 所在地/兵庫県姫路市鳳凰49番、姫路市二階町50番(地番)
- 総戸数/200戸(募集対象外住戸25戸含む)・6区画(店舗)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上16階建(東棟)・11階建(西棟)
- 竣工予定/2025年12月
- 入居予定/2026年2月
- 事業主(売主)/近鉄不動産株式会社、大林新屋和不動産株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.23をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

ローレルコート姫路大手前通り 検索



27 ウェリス姫路

姫路市



外観



モデルルーム

原価減価率

5年ぶりのJR「姫路」駅 徒歩5分圏内物件誕生
南向き角部屋80㎡モデルルーム家具付き分譲

3LDK/74㎡ 4,388万円

JR山陽本線「姫路」駅 徒歩5分、
山陽電気鉄道「山陽姫路」駅 徒歩3分

■物件概要

- 所在地/姫路市忍町67番1(地番)
- 総戸数/133戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/NTT都市開発株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.24をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

ウェリス姫路 検索

即入居可



即入居可 堂々完成
実物内覧可



建物内モデルルームオープン

3LDK 月々返済 7万円台～ 頭金 8万円 / ボーナス返済 0円

※返済例概要は、P.26をご覧ください。



敷地内駐車場 月収使用料:6,500円～ JR山陽本線「姫路」駅まで 徒歩10分

- 物件概要
- 所在地／兵庫県姫路市東延3丁目1番1(池香)
 - 総戸数／116戸
 - 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建
 - 竣工済
 - 即入居可(諸手続き完了後)
 - 事業主(売主)／JR西日本プロパティーズ株式会社
 - 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.24をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

プレディア姫路 検索



モデルルーム(2025年2月8日撮影)



いよいよクライマックス 全邸81㎡超の永住空間

モデルルーム家具付き分譲実施



JR阪和線「和歌山」駅 徒歩5分

- 物件概要
- 所在地／和歌山市太田1丁目5-2(池香)
 - 総戸数／69戸(他管理事務室1戸)
 - 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建
 - 竣工済
 - 即入居可(諸手続き完了後)
 - 事業主(売主)／株式会社長谷工不動産
 - 施工／南海農村建設株式会社

※販売概要は、P.24をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

ブランシエラ和歌山 検索



滋賀県17年ぶり駅デッキ直結
近江八幡市 最高層・最大級プロジェクト

敷地内駐車場設置率100%、
ゲストルーム、パーティールームなど多彩な共用施設

モデルルーム公開中

※1期(第1期)に建設された分譲マンションで駅デッキ直結は17年ぶりとなります(2008年4月発売・MBC調べ)。近江八幡市に供給された分譲マンションで本件の地上15階建・総戸数290戸は最高層・最大戸数となります(出典:1995年1月～2025年2月までのMBC調査に基づく分譲マンションアンケートから算出、2025年3月時点・MBC調べ)。



お客様用駐車場をご用意しています
詳しくは公式HPをご覧ください

JR東海道本線、近江鉄道八日市線「近江八幡」駅 徒歩2分

- 物件概要
- 所在地／近江八幡市廣町字檜木町160番14(池香)
 - 総戸数／290戸(募集対象外住戸2戸を含む)
 - 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上19階建
 - 竣工予定／2027年1月
 - 入居予定／2027年3月※諸手続き完了後
 - 事業主(売主)／NTT都市開発株式会社 関西支店、名鉄都市開発株式会社
 - 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.24をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

ウェリス近江八幡 検索



即入居可 実物体感大商談会開催!

3LDK 3,500万円台～ 月々支払い 8万円台～

※返済例(※タイプ303号室)販売価格(税込)3,598万円、頭金0円、ボーナス払い(年2回)0円、月々返済額約1,185円、返済期間40年、返済方法(変動金利)0.784%(※販売概要は全館7月4日現在のもので、)



JR東海道本線「瀬田」駅 徒歩3分

- 物件概要
- 所在地／滋賀県大津市大萱一丁目3552番3(池香)
 - 総戸数／252戸
 - 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建
 - 竣工済
 - 即入居可(諸手続き完了後)
 - 事業主(売主)／大林新屋和不動産株式会社 大坂支店、JR西日本不動産開発株式会社
 - 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.24をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

プラネス瀬田 検索



■掲載物件 物件概要

①ザ・ライオンズ西九条

●所在地/大阪府大阪市此花区西九条6丁目21番2地(地番)、大阪府大阪市此花区西九条6丁目1番以下未定(住居表示)●交通/大阪環状線「西九条」駅 徒歩4分阪神電鉄桜井線なんば線「西九条」駅 徒歩4分●総戸数/143戸(住戸)●敷地面積/3,263.10㎡●用途地域/商業地域、工業地域●建築建築番号/第8CJ23大建確116号(2024年3月13日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て、共同住宅(竣工予定/2027年3月)●入居予定/2027年3月●駐車場/58台(屋外機械式)※月額使用料:11,000円～23,000円●総給湯/286台※月額使用料:1,000円～200円●バイク置場/11台※月額使用料:1,500円～2,000円●管理形態/管理組合構成後、株式会社長谷工コミュニティに管理委託(通勤)●事業主(売主)/株式会社大京 国土交通大臣(15)第792号一般社団法人不動産協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13千駄ヶ谷第21大京ビル11代表)、名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号、一般社団法人不動産協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0011 大阪府北区中崎西2-12梅田センタービル9階 6-6136 8211●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要**●販売戸数/14戸●販売価格/4,830万円～6,670万円●最安販売価格/4,800万円台、5,300万円台、6,600万円台(各2台)●間取り/U/LDK、3LDK●専有面積/54.06㎡～71.95㎡●V/Lユニー面積/9.69㎡～12.35㎡●管理費(月額)/8,950円～11,360円●修繕積立金(月額)/5,410円～7,200円●管理一時金(一括)/12,800円～17,000円●修繕積立一時金(一括)/432,000円～576,000円

②大阪ベイシティ

■全体概要●所在地/大阪府北区江区南港北一丁目41番5(地番)●交通/Osaka Metro中央線「コスモスクエア」駅 徒歩3分●総戸数/330戸●敷地面積/6,860.78㎡●建築面積/2,864.75㎡●地域・地区/準工業地域・準防火地域・茨州コスモスクエア地区地区計画(非地区)、臨港地区(無分区)●建築確認番号/8CJ18大建確066(2019年2月25日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建1棟(建築確認申請上は付属棟含む)棟となります。●V/Lユニー面積/9.18㎡～11.70㎡●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/179台(機械式駐車場)70台、専用駐車場60台、来客用駐車場(福祉対応)1台、カーシェア用2台)※月額使用料:13,500円～21,000円●自転車置場/660台※月額使用料:1,000円～600円●バイク置場/66台※月額使用料:1,800円、1,600円●管理形態/区分所有有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通勤)●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号、(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町7丁目5番3号 6-6776 3007、東京不動産株式会社 住宅事業ユニット 関西住宅事業本部 国土交通大臣免許(17)第45号、(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場4-4-3心斎橋東急ビル10階 6-6243-0606、株式会社サンケイビル 国土交通大臣免許(10)第3471号、(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒556-0011 大阪市浪速区湊町二丁目1番57号 6-6633-4064、株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣免許(17)第68号、(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0046 大阪府中央区平野町1丁目1番57号 6-6203-2561、アーク不動産株式会社 国土交通大臣免許(5)第6367号、(一社)大阪府府土地建物取引業協会・(公社)京都府土地建物取引業協会・(公社)京都府土地建物取引業協会 〒541-0042 大阪府中央区今橋2丁目5番8号 トーレビル淀屋橋20階 6-6231-7721●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■第8期分分譲概要**●販売戸数/1戸(3階)●販売価格/3,398万円●間取り/U/LDK+N(納戸)●専有面積/61.48㎡●V/Lユニー面積/9.54㎡●アルコブ面積/3.67㎡●管理費(月額)/9,190円●修繕積立金(月額)/4,300円●管理一時金(一括)/15,890円●修繕積立一時金(一括)/307,400円●専用利用料(月額)/3,300円●コミュニティクラブ費(月額)/300円●申込受付場所/大阪ベイシティ近鉄販売センター●登録申込受付期間/2025年11月1日(土)～2025年11月3日(月祝)●登録申込受付時間/10:00～18:00(最終日は正午締切)●抽選日時/2025年11月3日(月祝) 12:30**■先着順分譲概要**●販売戸数/1戸(14階)●販売価格/5,198万円●間取り/U/LDK+テラス●専有面積/80.83㎡●V/Lユニー面積/10.40㎡●アルコブ面積/3.65㎡●管理費(月額)/12,080円●修繕積立金(月額)/5,660円●管理一時金(一括)/20,890円●修繕積立一時金(一括)/404,150円●専用利用料(月額)/3,300円●コミュニティクラブ費(月額)/300円●申込受付場所/大阪ベイシティ近鉄販売センター

③ブレディア平野 ザ・レジデンス

■全体概要●所在地/大阪府平野区青蓮寺西5丁目1012●交通/Osaka Metro谷町線「平野」駅 徒歩10分●総戸数/145戸●敷地面積/3,412.90㎡●建築面積/1,161.07㎡●用途地域・第一種住居地域、第二種住居地域●建築建築番号/8CJ22大建確081安1(令和5年10月31日)計画変更後●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/73台(機械式地上5階)※月額使用料:14,000円～17,000円●バイク置場/3台※月額使用料:1,500円●ミニバイク置場/26台※月額使用料:1,000円●自転車置場/290台※月額使用料:1,100円～350円●管理形態/区分所有有者全員で管理組合を設立し、管理組合が委託予定(通勤/管理会社に定める休務日あり)/同時・遅滞は不要)●事業主(売主)/R/西日本プロパティ株式会社 国土交通大臣(2)第9056号、(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 神戸市中央区中町通2-1R、18、TC 神鋼不動産株式会社 国土交通大臣(4)第7088号、(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 神戸市中央区臨海海岸2丁目2番4号●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要**●販売戸数/9戸●販売価格/3,658万円～4,898万円●間取り/U/LDK●専有面積/60.47㎡、74.20㎡●V/Lユニー面積/11.30㎡～11.78㎡●アルコブ面積/2.39㎡～3.25㎡●管理費(月額)/6,424円～7,794円●インターネット利用料(月額)/935円(全戸一括加入、管理費と一括徴収)●修繕積立金(月額)/6,050円～7,420円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/484,000円～594,000円

④ローレルコート泉原ザ・ランドマークス

■全体概要●所在地/大阪府平野区長吉町泉原二丁目44番17(地番)●交通/Osaka Metro谷町線「泉原」駅 徒歩2分●総戸数/322戸●敷地面積/11,999.60㎡(建築確認申請上は、11,999.55㎡となります)●敷地面積/5,553.17㎡●地域・地区/第一種住居地域・近隣商業地域・準防火地域●建築建築番号/第0503建築確認GRCR00117号(令和6年3月12日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建、1棟(建築確認申請上は付属棟を含む)1棟となります)●竣工予定/2027年1月●入居予定/2027年3月●駐車場/162台(機械式52台・平面110台(内来客用駐車場(福祉対応)1台含む)※月額使用料:11,000円～19,000円●駐輪場/658台(ラック式584台・平面74台)※月額使用料:500円～1,600円●バイク置場/34台※月額使用料:2,000円～3,000円●管理形態/区分所有有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通勤管理予定)●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号、(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町4丁目5番13号 TEL.06 6776 3007、NTF都市開発株式会社 関西支店 国土交通大臣(6)第5856号、(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀一丁目14番14号(アーバンエース肥後橋ビル4階)、清水組合開発株式会社 国土交通大臣(6)第616号、(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒104-0031 東京都中央区京橋2丁目13番11号宝町三階ビルTEL.03-6228-7430●施工/株式会社長谷工コーポレーション

■第2期予告分譲概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/3,800万円台～7,100万円台(各39戸)●予定最高価格/9,000万円台(39戸)●間取り/U/LDK+S(納戸)～4LDK●専有面積/62.10㎡～85.23㎡●V/Lユニー面積/10.43㎡～23.89㎡●アルコブ面積/2.33㎡～3.63㎡●管理費(月額)/11,160円～15,320円●修繕積立金(月額)/7,140円～9,800円●管理費・備金(一括)/21,490円～29,490円●修繕積立一時金(一括)/807,000円～1,080,000円●専用利用料(月額)/2,585円●予告広告を、予告広告をする時点において、予定分譲戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせ致します。なお、販売戸数が未定のため掲載の物件データは全戸数(25戸)のうち一部のものです。本広告を行う販売開始までは、契約又は予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。(分譲開始予定時期:2025年10月)

予告広告

⑤ローレルコートあびこBAUS

■物件概要●所在地/大阪府住吉区沢田7丁目71番3●交通/Osaka Metro御堂筋線「あびこ」駅 徒歩2分●総戸数/107戸●敷地面積/1,839.65㎡●建築面積/971.15㎡●地域・地区/商業地域、準防火地域●建築確認番号/8CJ23大建確036(令和5年8月4日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建1棟(建築確認申請上は付属棟含む4棟となります)●竣工予定/2025年9月●入居予定/2026年4月●駐車場/37台(機械式37台)※月額使用料:19,500円～25,000円●駐輪場/188台【平面(屋内)3台、スライド式(3人乗り対応)(屋外)27台、スライド式(3人乗り対応)(屋外)26台、上部:垂吊式置場(屋外)31台、下部:スライド式(屋外):69台)※月額使用料:1,000円～700円●バイク置場/12台※月額使用料:1,500円、3,000円●管理形態/区分所有有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通勤管理予定)●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号、(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町4丁目5番13号 TEL.06 6776 3007、中央日本土地建物株式会社 国土交通大臣(16)第125号、(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 100-0013 東京都千代田区葛西が関1丁目4番1号●施工/株式会社長谷工コーポレーション

■第6期2次予告分譲概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/東京都/U/LDK●専有面積/57.97㎡～74.01㎡●V/Lユニー面積/11.00㎡～12.80㎡●アルコブ面積/1.68㎡～3.18㎡●管理費(月額)/10,150円～12,960円●修繕積立金(月額)/6,930円～8,840円●専用利用料(月額)/2,750円●管理一時金(一括)/18,790円～23,990円●修繕積立一時金(一括)/779,300円～994,930円次期※販売住戸が未確定のため物件データは次期以降の全販売対象住戸(16戸)のものを表記しています。確定情報は、新分譲分譲広告において明示します。(分譲開始予定時期:2025年8月)

予告広告

⑥ガーデシティ新金岡

■全体概要●所在地/堺市北区新金岡町4丁目8番2(地番)●交通/Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩10分●総戸数/276戸●敷地面積/9,167.20㎡●建築面積/3,899.53㎡●地目/宅地●建築確認番号/第8CJ22大建確069安1(令和5年12月25日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階(一部鉄骨造)1棟(建築確認申請では付属棟を含め11棟となります)●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●住居等面積/66.10㎡～87.11㎡●V/Lユニー面積/10.17㎡～36.13㎡●駐車場/220台(平面式44台、機械式176台)※月額使用料:7,000円～14,000円、別途サービス1台、来客用1台●駐輪場/552台(地上ラック式26台、下部スライド式267台、スライド式108台、平面式51台)※月額使用料:1,000円～400円●バイク置場/28台※月額使用料:1,000円、1,500円●管理形態/区分所有有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通勤)●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号、(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 6-6776 3007、三井不動産レジデンシャル株式会社 関西支店 国土交通大臣(4)第7259号、(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0051 大阪市中区西船場四丁目1番83号 6-6205 6030、伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣(6)第5744号、(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0001 大阪府北区梅田3-13-3(スーグートビルディング) 6-7638 3630●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順分譲概要**●販売戸数/12戸●販売価格/4,240万円(1戸)～6,890万円(1戸)●最安販売価格/4,500万円(3戸)●間取り/U/LDK+V(サニタリー)●V/Lユニー面積/6.85㎡～87.11㎡●V/Lユニー面積/10.35㎡～36.13㎡●アルコブ面積/1.80㎡～3.07㎡●テラス面積/42.7㎡※月額使用料:810円●管理費(月額)/7,260円～9,320円●修繕積立金(月額)/8,820円～11,320円●専用利用料(月額)/1,430円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/814,000円～1,045,000円

⑦サンリヤン堺

■物件概要●所在地/堺市堺区甲斐町東1丁目11番(地番)●交通/南海本線「堺」駅 徒歩9分(南口より)、阪神電気鉄道阪堺線「宿院」駅 徒歩2分、南海高野線「堺東」駅 徒歩16分(西口より)●総戸数/125戸●敷地面積/1,818.32㎡●建築面積/949.89㎡●用途地域/商業地域・地域・地区/防火地域、駐車場整備地区●建築確認番号/8CJ23大建確121(令和6年3月25日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て竣工予定/2026年4月●入居予定/2026年5月●駐車場/62台(平面式14台、機械式13台・タワーパーキング42台※月額使用料:15,000円～25,000円●駐輪場/189台(スライドラック式175台・平面式14台)※月額使用料:200円～400円●バイク置場/13台※月額使用料:2,000円～3,000円●管理形態/区分所有有者全員により管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通勤)●事業主(売主)/西日本鉄道株式会社 宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(3)第008543号、建設業許可番号 福岡県知事(般)3第45209号、(一社)不動産協会会員・(一社)九州住宅産業株式会社・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-0011福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目5番57号●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順分譲概要**●販売戸数/13戸●販売価格/4,498万円(6)～6,118万円●中心価格/4,000万円台・5,400万円台・5,800万円台(各2戸)●間取り/U/LDK+S(納戸)～3LDK+S(納戸)●専有面積/68.44㎡～78.88㎡●V/Lユニー面積/10.69㎡～29.35㎡●管理費(月額)/8,010円～9,230円●修繕積立金(月額)/6,840円～7,890円●管理一時金(一括)/20,000円～22,000円●修繕積立一時金(一括)/548,000円～631,000円●インターネット利用料(月額)/715円●先着順登録申込受付場所/サンリヤン堺1マンショナロソ

⑧ジェイグラン羽衣

●所在地/大阪府高石市羽衣2丁目45番2(地番)●交通/南海本線「羽衣」駅 徒歩7分、阪神電気鉄道阪堺線「浜寺駅前」駅 徒歩6分●総戸数/173戸●敷地面積/6,576.78㎡●建築面積/2,415.05㎡●用途地域/第二種中層住居専用地域・第二種住居地域・地域・地区/市街化区域、準防火地域、第二種高度地区、南部大阪都市計画府阪南線沿道地区地区計画、南部大阪都市計画羽衣及び高師浜西部地区計画●建築確認番号/8CJ23大建確137安1(令和6年11月8日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工予定/2026年1月下旬●入居予定/2026年2月下旬●駐車場/141台(うち機械式駐車場139台)※月額使用料:11,000円～15,000円、来客用駐車場2台●駐輪場/346台(地上ラック式135台、下部スライド式21台※月額使用料:2,000円、300円・500円●バイク置場/22台(ミニバイク7台※月額使用料:1,000円、バイク15台※月額使用料:2,000円)●管理形態/区分所有有者全員により管理組合を結成し、管理会社に全部委託(日勤)(予定)●事業主(売主)/R/西日本不動産開発株式会社 国土交通大臣(3)第8441号、(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通経営協会会員 〒530-0005 大阪府北区中之島二丁目2番7号 TEL:06-7167-5613●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順分譲概要**●販売戸数/21戸●販売価格/3,918万円～6,798万円●最安販売価格/3,900万円(3戸)●間取り/U/LDK～4LDK●専有面積/58.03㎡～90.95㎡●V/Lユニー面積/10.62㎡～36.96㎡●サービス/バルコニー面積/5.13㎡●テラス面積/10.34㎡・12.01㎡●ルーフ/バルコニー面積/25.65㎡・29.73㎡※月額使用料:1,540円・1,780円●専用庭面積/17.94㎡・20.41㎡※月額使用料:1,080円・1,220円●管理費(月額)/7,230円～11,320円●修繕積立金(月額)/6,510円～10,600円●管理一時金(一括)/7,230円～11,320円●修繕積立一時金(一括)/732,200円～1,417,600円**■第2期分譲概要**●販売戸数/1戸●販売価格/3,698万円●間取り/U/LDK●専有面積/64.79㎡●V/Lユニー面積/13.87㎡●管理費(月額)/8,070円●修繕積立金(月額)/7,270円●管理一時金(一括)/8,070円●修繕積立一時金(一括)/817,500円●登録申込受付期/5月31日(土)10:00～9月20日(土)18:00●抽選日時/9月21日(日)13:00～登録受付場所/ジェイグラン羽衣マンショナロソ

⑨ブラネスベリア泉北岡山公園

■全体概要●所在地/大阪府堺市南区原山原山4丁目6番1(地番)●交通/泉北高速鉄道「梅+美木多」駅 徒歩12分●総戸数/99戸●敷地面積/2,454.81㎡●用途地域/近隣商業地域、準防火地域●建築確認番号/8CJ22大建確094(令和5年2月21日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/75台(平面式13台(内、カーシェアリング用駐車場2台)、機械式62台)※月額使用料:6,000円～16,000円●バイク置場/3台※月額使用料:2,000円●ミニバイク置場/4台※月額使用料:1,000円●駐輪場/198台(スライドラック式:90台、2段ラック式108台(上段:38台、下段スライドラック70台)※月額使用料:100円～400円●管理形態/区分所有有者全員で管理組合を結成後、管理組合に委託●管理員の勤務形態/通勤管理(管理会社に定める休務日あり)●事業主(売主)/大林新屋と不動産株式会社大阪支店 国土交通大臣(16)第312号、(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(公社)全国土地建物取引業協会会員 〒541-0053 大阪府中央区本町二丁目1番12号オーク堺坊本町ビル 6-4705 0027●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順分譲概要**●販売戸数/11戸●販売価格(税込)/3,878万円～4,418万円●間取り/U/LDK～4LDK●専有面積/68.44㎡～80.46㎡●V/Lユニー面積/9.04㎡～12.60㎡●サービス/V/Lユニー面積/2.88㎡～3.37㎡●アルコブ面積/1.53㎡～7.27㎡●管理費(月額)/7,120円～8,370円●修繕積立金(月額)/6,600円～7,240円●管理費・備金(一括)/20,000円●修繕積立一時金(一括)/479,000円～563,000円●インターネット使用料(月額)/990円●申込受付場所/ブラネスベリア泉北岡山公園・現地販売センター

■第4期予告販売概要●予定販売戸数/9戸●予定販売価格(税込)/3,598万円～4,588万円(うち5401号室はモデルルーム特別分譲戸)●間取り/U/LDK～4LDK●専有面積/70.80㎡～80.46㎡●V/Lユニー面積/9.04㎡～12.00㎡●サービス/V/Lユニー面積/2.88㎡～3.37㎡●アルコブ面積/1.53㎡～7.27㎡●管理費(月額)/7,360円～8,370円●修繕積立金(月額)/6,370円～7,240円●管理一時金(一括)/20,000円●修繕積立一時金(一括)/496,000円～563,000円●インターネット使用料(月額)/990円●販売スケジュール/2025年9月下旬(予定)※本広告を行って販売を開始するまでは、ご予約・ご契約には応じられません。また申込の順位に関する措置は講じられません。予めご了承ください。

予告広告

⑩メイツ和泉中央ザ・マークス

■全体概要●所在地/大阪府和泉市いぶき野5丁目5-1●交通/泉北高速鉄道「和泉中央」駅 徒歩7分●総戸数/165戸(一般分譲分譲):161戸(専売対象外4戸)●敷地面積/6,699.73㎡●地域・地区/第二種住居地域●建築建築番号/8CJ21大建確092安1(令和5年4月6日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階、地下1階建て竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/150台(機械式135台、平面15台)※月額使用料:3,000円～20,000円●ミニバイク置場/20台※月額使用料:1,500円●駐輪場/342台(平置き38台、大型対応スライドラック式14台、スライドラック式278台、子供用平置き12台)※月額使用料:200円～500円●管理形態/区分所有有者全員により管理組合を結成し、管理会社に業務を全部委託(日勤)●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号、(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪府北区中崎西二丁目4番12号梅田センタービル9階 6-6136 8211、大阪工務都市開発株式会社 国土交通大臣(3)第8274号、(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0046大阪府中央区平野町4丁目1番2号 6-6707-6308●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要**●販売戸数/23戸●販売価格/3,798万円～5,248万円●最安販売価格/4,500万円(6戸)※100万円単位●間取り/U/LDK+W/C～4LDK+W/C●専有面積/57.95㎡～86.35㎡●V/Lユニー面積/6.02㎡～32.22㎡●管理費(月額)/8,170円～12,180円●修繕積立金(月額)/4,640円～6,910円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/406,000円～604,000円※先着順につき、成約済みの場合はご容赦ください。●ご申込の際は、ご印鑑(図印)と、令和5年・6年分の収入を証明できる書類、本人確認書類(マイポート、運転免許証、健康保険証等)をご持参ください

⑪メイツ熊取駅前

■全体概要●所在地/大阪府泉佐野市上瓦屋1300(地番)●交通/U/阪和線「熊取」駅 徒歩2分●総戸数/97戸●敷地面積/2,314.10㎡●建築面積/805.10㎡●地域・地区/近隣商業地域●建築確認番号/8CJ22大建確105(令和5年3月8日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建て竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/78台※月額使用料:6,000円～11,000円●駐輪場/168台※月額使用料:1,000円～350円●バイク置場/4台※月額使用料:1,500円●管理形態/区分所有有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託(日勤)●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号、(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015大阪府北区中崎西二丁目12番12号 梅田センタービル9階 6-6136 8211●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要**●販売戸数/5戸●販売価格/3,598万円～5,028万円●最安販売価格/U/LDK●専有面積/68.42㎡～78.54㎡●V/Lユニー面積/7.81㎡～13.53㎡●管理費(月額)/8,620円～9,900円●修繕積立金(月額)/5,470円～6,280円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/547,000円～628,000円**■第4期分譲概要**●販売戸数/1戸●販売価格/4,498万円●間取り/U/LDK●専有面積/78.54㎡●V/Lユニー面積/12.54㎡●アルコブ面積/5.01㎡●管理費(月額)/9,900円●修繕積立金(月額)/6,280円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/628,000円●登録申込受付期/2025年9月21日(日)10:00～12:00●抽選日時/2025年9月21日(日)13:00より●登録受付・抽選場所/メイツ熊取駅前・現地マンショナロソ

⑫ルネ江坂 江の木町

■全体概要●所在地/大阪府吹田市江の木町12番24(地番)●交通/Osaka Metro 御堂筋線・北大阪急行「江坂」駅 徒歩9分●総戸数/49戸●敷地面積/3,419.72㎡●建築面積/1,568.44㎡●用途地/第2種住居地域、準防火地域、31㎡第3種高度地区●建築確認番号/BCJ24大建確078(令和5年2月9日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工●即入居可能(諸手続き完了後)●駐車場/109台(平面式3台、機械式106台)※月額使用料:6,000円～27,000円●駐輪場/194台※月額使用料:100円～300円●バイク置場/9台※月額使用料:2,000円●ミニバイク置場/20台※月額使用料:1,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託予定(連動)●売主/総合会社株式会社 国土交通大臣(5)第6814号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会 大阪支店 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1-8 12 オーク堺筋本町ビル6階 06-6261-1630●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要**●販売戸数/4戸●販売価格/3,898万円～8,198万円●間取り/1LDK～3LDK●専有面積/46.64㎡～86.90㎡●バルコニー面積/6.65㎡～12.63㎡●アルコーブ面積/2.40㎡～13.60㎡●管理費(月額)/6,440円～11,990円●修繕積立金(月額)/5,130円～9,560円●管理一時金(一括)/10,450円～19,470円●修繕積立一時金(一括)/373,000円～695,000円●給湯器リース料(月額)/2,480円●インターネット使用料(月額)/1,540円●管理費滞り申込受付販売の場合、売却済みの場合がございます。ご登録下さい。

⑬ウエリス香里園

■全体概要●所在地/大阪府川市日新町231番5、231番32(地番)●交通/京阪本線「香里園」駅 徒歩14分●総戸数/107戸●敷地面積/371.702㎡●建築確認申請上は3697.14㎡●建築面積/1,229.27㎡●用途地/工場・工業用地●建築確認番号/BCJ22大建確091(令和5年11月5日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工●即入居可能(諸手続き完了後)●駐車場/78台(来客用1台、福祉用1台含む)※月額使用料:6,000円～15,000円●駐輪場/214台●別途シャサイクル2台設置予定※月額使用料:100円～400円●バイク置場/5台※月額使用料:3,000円●ミニバイク置場/1台※月額使用料:2,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成後、管理会社に委託予定(連動)●事業主(売主)/N11都市開発株式会社 国土交通大臣(6)第5856号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀一丁目4番14号 アーバンエース 肥後橋ビル4階●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要**●販売戸数/14戸●販売価格/4,248万円～5,698万円●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/58.30㎡～75.58㎡●バルコニー面積/1.06㎡～14.40㎡●アルコーブ面積/2.31㎡～2.73㎡●サービススペース面積/6.03㎡・6.08㎡●テラス面積/9.55㎡●管理費(月額)/10,610円～13,760円●修繕積立金(月額)/4,660円～6,050円●管理一時金(一括)/17,490円～22,670円●修繕積立一時金(一括)/524,700円～680,220円●テラス使用料/760円●専用マルチスペース使用料/500円●インターネット利用料(月額・税込)/2,090円●申込受付場所/ヴェリス香里園 現地販売センター **■先着順販売概要**●販売戸数/4戸●販売価格/4,198万円●間取り/3LDK●専有面積/64.35㎡●バルコニー面積/11.70㎡●アルコーブ面積/2.60㎡●管理費(月額)/11,170円●修繕積立金(月額)/5,150円●管理一時金(一括)/19,910円●修繕積立一時金(一括)/93,940円●インターネット利用料(月額・税込)/2,990円●登録受付期間/2025年6月6日(金)～2025年9月21日(日) 10:00～18:00※最終日は12:30まで●抽選日/2025年9月21日(日) 16:30～●申込受付場所/ウエリス香里園 現地販売センター

■第3期予告販売概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格/4,603万円台～5,100万円台●間取り/3LDK●専有面積/64.35㎡～75.40㎡●バルコニー面積/11.70㎡～14.30㎡●アルコーブ面積/2.30㎡～2.73㎡●サービススペース面積/6.03㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理一時金(一括)/未定●修繕積立一時金(一括)/未定●インターネット利用料(月額・税込)/2,090円●販売開始予定時期/2025年9月中旬※本広告を行い販売を開始するまでは、ご予約・ご契約には応じられません。また申込の順位に関する措置は講じられません。予めご了承ください。※一括販売するが数期に分けて販売するか未確定のため、物件データは第3期以降の全販売対象戸数(49戸)のものを表記しています。確信情報は本広告にて明示します。

予告広告

⑭ルネ鴻池新田

■全体概要●所在地/大阪府東大阪市中鴻池3丁目443-8(地番)●交通/JR学研線「鴻池新田」駅 徒歩11分●総戸数/201戸●敷地面積/7,547.75㎡●用途地/第一種中層住居専用地域●建築確認番号/BCJ23大建確049(令和5年9月8日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工●即入居予定/2026年1月上旬●駐車場/152台(平面式131台、機械式21台)※別途来客用駐車場(福祉対応)1台 ※月額使用料:4,000円～14,000円(専用駐車場:13,000円)●駐輪場/402台※月額使用料:100円～500円●バイク置場/16台※月額使用料:2,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託予定(連動)●売主/総合会社株式会社 国土交通大臣(5)第6814号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝2-31-19/サンビビル4階 大阪支店 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1-8 12 オーク堺筋本町ビル6階 06-6261-1630●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要**●販売戸数/9戸●販売価格/3,338万円～5,448万円●間取り/2LDK～3LDK●専有面積/56.92㎡～87.45㎡●バルコニー面積/11.21㎡～12.92㎡●サービススペース面積/1.95㎡●アルコーブ面積/2.08㎡～5.06㎡●管理費(月額)/6,380円～9,790円●修繕積立金(月額)/4,550円～7,000円●管理一時金(一括)/11,380円～17,490円●修繕積立一時金(一括)/512,000円～787,000円

■第3期予告販売概要●予定販売戸数/2戸●予定販売価格/3,400万円台※100万円単位●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/56.92㎡・70.62㎡●バルコニー面積/11.87㎡●アルコーブ面積/2.08㎡・2.80㎡●管理費(月額)/6,380円・7,910円●修繕積立金(月額)/4,550円・5,650円●管理一時金(一括)/11,380円・14,120円●修繕積立一時金(一括)/512,000円・636,000円●販売スケジュール/2025年10月下旬※予告広告…販売を開始するまでは、契約または予約の受付は一切お受けできませんので予めご了承ください。

予告広告

⑮ローレルスクエア柏原

■全体概要●所在地/大阪府柏原市上市四丁目377番2(地番)●交通/関西本線・近鉄南明寺線「柏原」駅 徒歩7分●総戸数/214戸●敷地面積/7,613.75㎡●建築面積/2,890.95㎡●建築確認番号/BCJ21大建確056(令和3年12月13日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建、1棟(建築確認済証では付属倉庫含む)4棟となります。●住居専有面積/57.62㎡～90.45㎡(ランクルーム面積含む)●バルコニー面積/9.18㎡～20.31㎡●駐輪場/428台(専用駐車場/179台(うち来客用5台・来客用乗播用1台・サービス用2台)●機械式/82台)※月額使用料:1,000円～2,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(連動)●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(1)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪府市中央区本町6丁目5番13号 06-6776-3007 京西日本不動産開発株式会社 国土交通大臣免許(3)第8441号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員 〒530-0005 大阪府北区内中之島二丁目2番7号 06-7167-5613●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要**●販売戸数/3戸●販売価格/3,590万円～4,220万円●間取り/2LDK～3LDK●専有面積/58.14㎡～67.72㎡●バルコニー面積/9.18㎡～10.80㎡●アルコーブ面積/2.50㎡～3.68㎡●管理費(月額)/6,880円～8,020円●修繕積立金(月額)/4,070円～4,740円●管理一時金(一括)/13,710円～15,970円●修繕積立一時金(一括)/465,000円～542,000円●専用利用料(月額)/2,420円●登録申込期間/2025年9月23日(火・祝) 10:00～正午●抽選日/2025年9月23日(火・祝) 13:00●申込受付場所/ローレルスクエア柏原現地販売センター

⑯京オポ西院

■物件概要●所在地/京都市京都市右京区西院久保田町6番4(地番)●交通/阪急電鉄京都線「西京阪」駅 徒歩10分、阪急電鉄京都線「西院」駅 徒歩14分●総戸数/279戸●敷地面積/7,993.64㎡●建築面積/7,799.96㎡●用途地/工業地域、準防火地域、第9種高度地区●建築確認番号/第81CJ23大建確107(2024年12月26日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工予定/2026年4月下旬●即入居予定/2026年5月下旬●駐車場/179台(うち来客用5台・来客用乗播用1台・サービス用2台)●月額使用料:15,000円～19,000円●駐輪場/424台(うち来客用8台)※月額使用料:100円～500円●バイク置場/10台※月額使用料:3,000円●ミニバイク置場/10台※月額使用料:2,000円●サイクルポート/71区画(142台)※月額使用料:月額1,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理組合および管理会社に業務を委託(自動予約)●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(16)第395号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪府北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル)TEL 06-6376-4739、NTT都市開発株式会社 関西支店 国土交通大臣(6)第5856号・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀一丁目4番14号 アーバンエース 肥後橋ビルTEL 06-6441-0022●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要**●販売戸数/17戸●販売価格/4,738万円～7,978万円●最多販売価格帯/3,500万円台(3戸)●間取り/2LDK～3LDK●専有面積/60.90㎡～83.02㎡●バルコニー面積/4.14㎡～17.91㎡●アルコーブ面積/4.46㎡～7.77㎡●テラス面積/11.34㎡・12.24㎡●専有庭面積/22.05㎡・23.80㎡※月額使用料:1,660円・1,710円●管理費(月額)/9,570円～13,040円●修繕積立金(月額)/7,310円～9,970円●管理一時金(一括)/28,800円～39,200円●修繕積立一時金(一括)488,000円～665,000円●インターネット使用料/1,540円

⑰京都町町GRAND PLACE

■全体概要●所在地/京都市京都市中京区西ノ京春日町16番1(地番)●交通/JR山陰本線「町町」駅 徒歩6分、京都市営地下鉄東西線「西大橋池田」駅 徒歩10分●総戸数/111戸●敷地面積/4,185.01㎡●用途地/第一種住居地域●建築確認番号/BCJ22大建確042(令和5年4月17日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工●即入居可能(諸手続き完了後)●駐車場/38台(機械式24台、平面式14台)別途来客用1台(サービス用1台)※月額使用料:15,000円～23,000円●ミニバイク置場/6台※月額使用料:1,500円●駐輪場/174台(スライドラック式)※月額使用料:200円～400円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を全部委託予定(自動予約)●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪府北区中鴻池二丁目4番12号梅田センタービル9階、三菱利信レジデンス株式会社 関西支店 国土交通大臣(16)第408号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-6015 大阪府北区天満橋一丁目8番30号OAPタワー15階●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要**●販売戸数/13戸●販売価格/5,678万円～7,798万円●最多販売価格帯/6,000万円台(3戸)※100万円単位●間取り/2LDK・4S(サービスバルコニー)

戸)●4LDK●専有面積/70.76㎡～90.52㎡●バルコニー面積/10.69㎡～13.49㎡●サービスバルコニー面積/2.14㎡●アルコーブ面積/1.77㎡～3.80㎡●管理費(月額)/11,720円～14,630円●修繕積立金(月額)/5,660円～7,240円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/566,000円●インターネット使用料(月額)/990円(税込)※モデルルーム分譲住戸(417号室)は、2024年7月27日～お引渡しまでモデルルームとして使用し、現状有姿でのお引渡しとなります。※詳しくは係員までお尋ねください。 **■第4期3次登録申込販売概要**●販売戸数/1戸●販売価格/5,598万円●間取り/3LDK●専有面積/70.15㎡●バルコニー面積/10.92㎡●アルコーブ面積/2.56㎡●管理費(月額)/11,630円●修繕積立金(月額)/5,610円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/561,000円●インターネット使用料(月額)/990円(税込)●登録申込受付日時/2025年9月21日(日) 10:00～12:00●抽選日時/9月21日(日) 12:30～●登録申込受付・抽選場所/京都市町町GRAND PLACE 現地販売センター

⑱フレディア京都桂樹所

●所在地/京都市京都市西京区桂樹所町18番の一部●交通/阪急京都線・嵐山線「桂」駅 徒歩11分●総戸数/108戸●敷地面積/4,069.08㎡(売買対象面積)4,059.66㎡(建築確認対象面積)●建築面積/2,379.68㎡●用途地/第一種中層住居専用地域●地域・地区/準防火地域●建築確認番号/BCJ24大建確033(2024年7月25日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工予定/2026年2月下旬●入居予定/2026年3月下旬●駐車場/74台(平面式22台※車庫2台、専用平面駐車場67台)、機械式駐車場2台、サービス駐輪台2台、サービス福祉用乗来客用駐車場1台)※月額使用料:8,000円～19,000円●駐輪場/198台※月額使用料:100円～400円●バイク置場/2台※月額使用料:2,000円●ミニバイク置場/10台※月額使用料:2,000円●管理形態/区分所有者全員で管理組合の結成後、管理会社に委託予定●事業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社 国土交通大臣(2)第9056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒650-0027 神戸市中央区中町通2丁目1-18 TEL:078-361-1515、西日本鉄道株式会社 国土交通大臣(3)第8543号・(一社)不動産協会会員・(一社)九州住居産業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3丁目5-7 TEL:092-734-1303●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売申込受付概要**●販売戸数/9戸●販売価格/5,598万円～8,498万円●間取り/1LDK～3LDK●専有面積/69.16㎡～90.79㎡●バルコニー面積/10.00㎡～13.95㎡●サービスバルコニー面積/8.11㎡●アルコーブ面積/2.58㎡～3.20㎡●管理費(月額)/11,330円～14,360円●修繕積立金(月額)/6,920円～9,080円●管理一時金(一括)/16,000円～21,000円●修繕積立一時金(一括)/622,000円～817,000円●インターネット利用料(月額)/935円

■第2期予告販売概要●予定販売戸数/4戸●予定販売価格/5,498万円～8,598万円●間取り/2LDK・4S(納戸)●4LDK●専有面積/70.20㎡～90.41㎡●バルコニー面積/9.21㎡～18.53㎡●アルコーブ面積/2.85㎡※月額使用料:850円●アルコーブ面積/2.60㎡～3.08㎡●管理費(月額)/11,480円～14,310円●修繕積立金(月額)/7,020円～9,540円●管理一時金(一括)/16,000円～21,000円●修繕積立一時金(一括)/632,000円～814,000円●インターネット利用料(月額)/935円※予告広告…本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。(販売予定時期/2025年8月下旬)

予告広告

⑲ハイツイト京都 太秦天川

●所在地/京都市右京区太秦大丸8番(地番)●交通/京都市営地下鉄東西線「太秦天川」駅 徒歩11分、京福電気鉄道嵐山本線「太秦大丸」駅 徒歩9分●総戸数/183戸●敷地面積/7,504.43㎡(建築確認申請面積)●建築面積/3,797.80㎡●用途地/第一種住居地域●地域・地区/宅地●建築確認番号/BCJ23大建確126号室1(2024年10月30日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工予定/2026年7月末●入居予定/2026年8月上旬●駐車場/116台(平面37台、専用駐車場79台)[B1gタイプ]、来客用4台(内来客福祉用平面駐車場1台)＋サービス用1台、カーシェア用1台、機械式72台)※月額使用料:2,500円～15,000円●駐輪場/278台(2段ラック式160台、傾斜ラック式93台、平置き25台)※月額使用料:100円～800円●バイク置場/29台(タイプ8台、ミニバイク21台)※月額使用料:1,500円・1,000円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に管理を委託予定(自動)●事業主(売主)/積水化学工業株式会社 国土交通大臣免許(15)第000967号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号、株式会社NIPPO 国土交通大臣(13)第2441号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区京橋一丁目19番11号●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要**●販売戸数/14戸●販売価格/4,448万円～6,298万円●間取り/2LDK～3LDK●専有面積/45.00㎡～100万円単位●間取り/2LDK・4LDK●専有面積/65.45㎡～82.34㎡●バルコニー面積/8.26㎡～13.60㎡●サービスバルコニー面積/1.12㎡～2.20㎡●テラス面積/12.37㎡●専有庭面積/13.00㎡※月額使用料:1,100円●管理費(月額)/7,600円～9,900円●修繕積立金(月額)/5,900円～7,500円●管理一時金(一括)/7,600円～9,600円●修繕積立一時金(一括)/393,000円～495,000円●申込受付場所/ハイツイト京都太秦天川リノベーションギャラリー

■予告販売概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格/3,998万円～7,898万円●予定最多価格帯/5,200万円台(16戸)※100万円単位●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/65.45㎡～85.59㎡●バルコニー面積/8.26㎡～17.30㎡●サービスバルコニー面積/1.12㎡～2.27㎡●テラス面積/11.10㎡～14.82㎡●専有庭面積/11.10㎡～13.00㎡※月額使用料:900円～1,100円●アルコーブ面積/30.91㎡～53.39㎡※月額使用料:1,000円～1,700円●管理費(月額)/7,600円～10,100円●修繕積立金(月額)/5,900円～7,800円●管理一時金(一括)/7,600円～10,100円●修繕積立一時金(一括)/393,000円～520,000円●販売開始予定時期/8月下旬※予定販売戸数を一括して販売するか、または数期に分けて販売するかが未確定のため、今後行う本広告において販売戸数を掲載いたします。※販売戸数が未定の場合、住戸の最低・最高面積および予定最多販売価格帯・予定販売価格は、本販売開始以降の販売戸数(131戸)に対応したもので確定情報は本広告に掲載いたします。[販売戸数が未定の場合のご注意]間取りや専有面積が変更になる場合がございます。これらと、その他の未定情報については本広告時までに確定いたします。予めご了承ください。

予告広告

⑳ルネグラン東隣森北町

■物件概要●所在地/兵庫県神戸市東灘区森北町一丁目10番1,10番3,13番1(地番)●交通/JR東海道本線「甲南山」駅 徒歩2分●総戸数/28戸●敷地面積/1,046.16㎡●建築面積/724.76㎡●用途地/第一種中層住居専用地域、第1種住居地域、第3種高度地区、準防火地域●建築確認番号/第R05大建確発証00000028号(令和5年6月30日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階地上6階建●竣工●即入居可能(諸手続き完了後)●駐車場/7台(平面駐車場6台)※月額使用料:2,000円～26,000円●修繕積立金(月額)/5,900円～7,800円●管理一時金(一括)/7,600円～10,100円●修繕積立一時金(一括)/393,000円～520,000円●販売開始予定時期/8月下旬※予定販売戸数を一括して販売するか、または数期に分けて販売するかが未確定のため、今後行う本広告において販売戸数を掲載いたします。※販売戸数が未定の場合、住戸の最低・最高面積および予定最多販売価格帯・予定販売価格は、本販売開始以降の販売戸数(21戸)に対応したもので本広告時に明示いたします。

㉑クレヴィアシティ神戸舞子駅前

■物件概要●所在地/兵庫県神戸市垂水区舞子二丁目1693番(地番)●交通/JR神戸線「舞子」駅 徒歩3分、山陽電気本線「舞子公園」駅 徒歩2分●総戸数/356戸(他に管理員室1戸、ゲストルーム1戸)●敷地面積/14,864.41㎡(登記記録面積)●建築面積/4,082.99㎡●用途地/第一種住居地域●地域・地区/準防火地域、第5種高度地区●建築確認番号/第BCJ24大建確041号室1(令和7年5月20日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工予定/2026年12月下旬●入居予定/2027年2月下旬●駐車場/162台※月額使用料:未定●駐輪場/637台(うち8台シェアサイクル専用)※月額使用料:未定●バイク置場/15台、ミニバイク置場22台※月額使用料:未定●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●事業主(売主)/関西都市開発株式会社 国土交通大臣(6)第5744号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員 〒107-0052 東京都港区港谷1-9-11 TEL.06-7638-3630、株式会社NIPPO 国土交通大臣(13)第2441号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社 〒104-8380 東京都中央区京橋1-19-12 TEL.03-5656-8670、東し建設株式会社 国土交通大臣(5)第6038号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪府北区中之島3-3-3 TEL.06-6447-5171、総合地所株式会社 大阪支店 国土交通大臣(5)第6814号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1丁目8番12号 TEL.06-6261-1630、T神興不動産株式会社 国土交通大臣(4)第7088号・(一社)不動産協会会員・(公社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 神戸市中央区臨海町通2丁目2番4号 TEL.078-261-0332●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要**●販売戸数/9戸●販売価格/4,498万円～8,288万円●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/56.83㎡～92.38㎡●ドラックルーム面積/0.39㎡～0.43㎡●バルコニー面積/6.63㎡～12.43㎡●サービスバルコニー面積/1.00㎡～1.85㎡●アルコーブ面積/2.21㎡～3.79㎡●管理費(月額)/8,010円～13,030円●修繕積立金(月額)/5,110円～8,310円●管理一時金(一括)/9,000円～14,000円●修繕積立一時金(一括)/568,000円～924,000円●インターネット利用料(月額)/1,045円●給湯器リース費用(月額)/2,800円

予告広告

◎ルナコート三田ウッディタウン中央

■全体概要●所在地/兵庫県三田市ゆりのき台1丁目2番3（地番）●交通/神戸電鉄公園都市線「ウッディタウン中央」駅 徒歩9分●バス「あかしあ台ハイツ前」バス停 徒歩4分・「新三田駅」バス停まで徒歩13～18分●敷地面積/139坪（約13,000㎡）●用途/管理事務所1戸、ゲストルーム1戸、コワーキングスペース1戸●敷地面積/20,706㎡●建築面積/2,099.09㎡●竣工●即入居可（諸手続き完了後）●用途/地域/第一種中層住居専用地域●建築確認番号/BCJ22大建確106（令和3年3月20日）●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●駐車場/39台（平面式駐車場：11台・機械式駐車場：128台）※月額利用料5,000円～14,000円●駐輪場/278台（平面式駐輪場：3台・スライドラック式駐輪場：195台・三人乗りスライドラック式駐輪場：80台）※月額利用料200円～400円●バイク置き場/6台※月額利用料1,000円●インターネット使用料（月額）/1,980円（税込）●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託（通勤）●売主/株式会社創建 宅地建物取引業者先取 国土交通大臣（S）第6848号（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員 一級建築士事務所大阪府知事登載【特】13668号・建設許可 国土交通大臣許可【特】第23281号 大阪府中央区浜路町3丁目5番13号 06-6221-0001●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要**●販売戸数/19戸●販売価格/3,738万円～5,532万円●最多販売価格帯/3,900万円台（4戸）●間取り/2LDK+S（納戸）～4LDK●専有面積/72.50㎡～101.19㎡●バルコニー面積/11.47㎡～25.34㎡●サービス/バルコニー面積/1.85㎡・6.17㎡●アルコーブ面積/2.17㎡～4.63㎡●レフトバルコニー面積/19.77㎡・20.78㎡※月額使用料：590円・620円●管理費（月額）/8,200円～12,140円●修繕積立金（月額）/6,150円～9,110円●管理一時金（一括）/15,000円●修繕積立一時金（一括）/547,000円～810,000円●申込受付場所/バルコニー三田ウッディタウン中央 現地販売センター

■第4期予告販売概要●予定販売戸数/2戸●予定販売価格帯/3,400万円台～3,800万円台●間取り/2LDK+S（納戸）・3LDK●専有面積/ 72.50㎡～73.20㎡●バルコニー面積/ 12.69㎡～12.76㎡●アルコーブ面積/2.30㎡～4.47㎡●管理費（月額）/8,700円～8,780円●修繕積立金（月額）/6,530円～6,590円●管理一時金（一括）/15,000円●修繕積立一時金（一括）/580,000円～586,000円●販売予定時期/2025年7月（予定）※予告販売中…本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約申し込みには一切応じられません。また、申込順位の確保も行いませんので予めご了承ください。

予告広告

◎ブランシエラ東加古川

■全体概要●所在地/兵庫県加古川市平岡町高畑字西ノ谷244番7（地番）●交通/JR神戸線「東加古川」駅 徒歩13分●概戸数/107戸（他フロントオフィス（管理事務室）1戸）●敷地面積/3,664.37㎡●建築面積/1,088.31㎡●地域・地区/工業地域●建築確認番号/BCJ21大建確025（令和3年8月27日）●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工●即入居可（諸手続き完了後）●駐車場/82台（平面式駐車場40台、機械式駐車場42台）※月額使用料：5,500円～13,000円●バイク・ミニバイク置場/8台（バイク置場3台、ミニバイク置場5台）※月額使用料：1,500円●駐輪場/214台（スライド式3台・三人乗り用20台）※月額使用料：200円・300円●インターネット・TV利用料（月額）/759円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託（日勤）●事業主（売主）/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣免許（特）第5600号（一社）全国住宅産業協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105 0014 東京都港区芝二丁目31番19号●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売先住戸概要**●販売戸数/6戸●販売価格/2,840万円～3,240万円●間取り/3LDK●専有面積/62.64㎡～68.04㎡●バルコニー面積/11.02㎡～11.97㎡●アルコーブ面積/2.57㎡～2.83㎡●管理費（月額）/7,330円～7,960円●修繕積立金（月額）/4,380円～4,760円●管理一時金（一括）/40,000円●修繕積立一時金（一括）/438,000円～476,000円●申込受付場所/ブランシエラ東加古川 現地販売センター●申込受付時間/10:00～18:00

◎ブランシエラ加古川リアス

■全体概要●所在地/兵庫県加古川市加古川町寺家町字南五反田45番3、50番6（地番）●交通/JR神戸線「加古川」駅 徒歩4分●概戸数/112戸（他フロントオフィス（管理事務室）1戸）●敷地面積/1,992.5㎡●建築面積/836.46㎡●建築延床面積/8,997.60㎡●地域・地区/商業地域、準防火地域●建築確認番号/第R02建築確認GBRC00070号（2021年3月24日）●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●駐車場/敷地内46台（平面駐車場8台、機械式駐車場37台、来客用駐車場1台）※月額使用料：8,000円～15,000円/敷地外30台（月額使用料：13,200円～16,500円）※敷地外駐車場については、貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。また、永続的に利用が保証されるものではありません。●バイク・ミニバイク置場/19台（バイク置場6台・ミニバイク置場13台）※月額使用料：1,000円・1,500円●駐輪場/168台（平面20台、上段ラック式25台、下段スライドラック式123台※内3人乗用24台）※月額使用料：100円～600円●インターネット使用料（月額）/92円●分譲後の権利形態（敷地）専有面積割合による一般定期借付権（地上）の準共有（建物）専有部分は区分所有権、共用部分は共有面積割合による所有権の共有●借地権の種類と期間●一般定期借地権（地上）期間 2095年7月13日まで（建物解体除期間2093年7月14日から2095年7月13日までを含む）※期間満了時に更に更に引き延ばすことが条件です。※建物の買収請求・契約更新および改築等による期間延長は一切できません。●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託（日勤）●事業主（売主）/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣免許（特）第5600号（一社）全国住宅産業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105 0014 東京都港区芝二丁目31番19号・山陽電気鉄道株式会社 兵庫県知事（特）第40号（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒653 -0804 神戸市東区港区芝二丁目1番19号●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売先住戸概要**●販売戸数/14戸●販売価格/3,620万円～4,590万円●間取り/2LDK●専有面積/64,500万円台（4戸）●間取り/2LDK+W/C●2LDK+W/C+C●専有面積/62.24㎡～80.04㎡（防災備蓄倉庫0.30㎡～0.61㎡含む）●バルコニー面積/10.05㎡～12.40㎡●アルコーブ面積/1.44㎡～3.20㎡●管理費（月額）/7,780円～10,010円●修繕積立金（月額）/4,980円～6,400円●管理一時金（一括）/20,000円●修繕積立一時金（一括）/498,000円～644,000円●地代（月額）/6,290円～8,088円●解体準備金（月額）/3,087円～3,970円●前払地代（引渡時一括販売価格含む）/2,479,591円～3,094,754円※記載の前払地代は2023年7月14日時点のものであり、引き渡しによって分譲価格が変動します。詳しくは現地スタッフにてご確認ください。●保証金（引渡時一括）/150,937円～194,103円●申込受付場所/ブランシエラ加古川リアス 現地販売センター●申込受付時間/10:00～18:00

◎ファーマーミンス東宝殿駅前

■全体概要●所在地/兵庫県東加古川市米田町平岡町字平道堂446番8（地番）●交通/JR神戸線（山陽本線）「宝殿」駅 徒歩2分●概戸数/125戸●敷地面積/2,957.21㎡●地域・地区/近隣商業地域●建築確認番号/第H13建設建築GBRC00072号（令和2年2月26日）●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●駐車場/68台（平面式：5台※軽自動車用1台含む、機械式5段：63台）※月額使用料：6,500円～10,000円●駐輪場/250台（平面式：34台、スライドラック式：216台）※月額使用料：150円～250円●バイク置場/バイク10台※月額使用料：1,500円、ミニバイク13台※月額使用料：1,000円●テレビ・ネット使用料（月額・税込）/1,540円●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託（通勤/通売）●事業主（売主）/株式会社加古川産業会館 兵庫県知事免許（S）第401167号（一社）兵庫県宅地建物取引業協会・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会 〒75 0066 兵庫県加古川市米田町621番地 079-422-6555●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要**●販売戸数/29戸●販売価格/2,680万円～3,760万円●間取り/2LDK+F（納戸）・3LDK●専有面積/66.00㎡～75.99㎡●バルコニー面積/11.40㎡～13.01㎡●サービス/バルコニー面積/2.54㎡●アルコーブ面積/2.67㎡～6.32㎡●管理費（月額）/7,330円～8,420円●修繕積立金（月額）/7,260円～8,350円●管理一時金（一括）/15,000円●修繕積立一時金（一括）/462,000円～531,000円

◎ローレールコート姫路大手前通り

■全体概要●所在地/兵庫県姫路市辰風町49番、姫路市二階町50番（地番）●交通/JR山陽本線「姫路」駅 徒歩7分、山陽電鉄本線「山陽姫路」駅 徒歩5分●概戸数/200戸（募集対象外住戸25戸含む）・6区画（店舗）●地域・地区/商業地域、防火地域・都市計画形成地区・第3種高度地区35㎡・第4種高度地区50㎡●敷地面積/3,027.32㎡●建築面積/2,318.13㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建（西棟）●建築確認番号/BCJ23大建確028号（令和6年1月26日）●竣工予定/2025年12月●入居予定/2026年2月●構造/6台（タワー・キング）※月額使用料：24,000円～35,000円、来客用（福祉対応）：11台●バイク置場/5台※月額使用料：1,500円・3,000円●駐輪場/280台（直置き駐ラック式：99台・スライドラック式：159台）3人乗り対応スライドラック式：22台※月額使用料：100円～400円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託●管理員の勤務形態/通勤管理予定●事業主（売主）/近畿不動産株式会社 国土交通大臣免許（特）第3123号（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543 0001 大阪府天王寺区上本町4丁目5番13号 TEL.06 6776 3007、大林新屋と不動産株式会社 大阪支店 国土交通大臣免許（特）第312号（一社）不動産協会会員・（本社）首都圏流通経営協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟・（公社）全宅宅地建物取引業保証協会会員 〒541 0053 大阪府中央区本町1丁目8番12号（予定）※【予告広告】分譲価格・分譲戸数 **■先着順分譲概要**●販売戸数/9戸●販売価格/5,580万円～16,900万円●間取り/1LDK～3LDK●専有面積/65.72㎡～113.16㎡●バルコニー面積/10.60㎡～20.28㎡●サービス/バルコニー面積/1.93㎡～3.18㎡●アルコーブ面積/2.62㎡～4.71㎡●管理費（月額/10,010円～17,220円）●修繕積立金（月額/6,440円～11,090円）●専用利用料（月額）/2,750円●管理一時金（一括）/16,390円～28,230円●修繕積立一時金（一括）/920,000円～1,584,000円●先着順申込受付場所/ローレールコート 姫路大手前通りマンションサロン

■第5期予告分譲概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格帯/未定●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/65.72㎡～105.69㎡●バルコニー面積/7.56㎡～16.28㎡●サービス/バルコニー面積/1.93㎡～4.31㎡●アルコーブ面積/2.62㎡～4.18㎡●管理費（月額）/10,010円～16,090円●修繕積立金（月額）/6,440円～10,360円●管理一時金（一括）/16,390円～24,960円●修繕積立一時金（一括）/920,000円～1,480,000円●専用利用料（月額）/2,750円●修繕スケジュール/2025年9月（予定）※【予告広告】分譲価格・分譲戸数は未定です。第5期の販売住戸が未確定のため物件データは第5期以降の全販売対象住戸（58戸）のものを表記しています。確定情報は、新振分譲広告において明示します。（分譲開始予定時期：2025年9月）

予告広告

◎ウエリス姫路

■全体概要●所在地/兵庫県姫路市忍町67番1（地番）●交通/JR山陽本線「姫路」駅 徒歩5分、山陽電鉄本線「姫路」駅 徒歩3分●概戸数/133戸●敷地面積/1,643.05㎡（建築確認申請面積）●建築面積/1,113.24㎡（建築確認申請面積）●用途/地域/商業地域●建築確認番号/BCJ21大建確078（令和4年2月25日）●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●駐車場/49台（平面式駐車場3台（内1台は来客用駐車場3対対応）、タワー・キング46台）※月額使用料：19,500円～29,000円、別添外部駐車場3台確保※月額駐車料16,000円（税込）●駐輪場/190台（平面式10台・スライド式124台・省スライド式56台）※月額使用料200円～500円●バイク置場/2台※月額使用料2,000円●ミニバイク置場/5台※月額使用料1,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合の結成後、管理会社に委託予定●管理方式/勤労管理●事業主（売主）/NTT都市開発株式会社 国土交通大臣（特）第5856号（一社）不動産協会会員・（本社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550 0001 大阪府西区土佐衛一丁目4番14号 アバンエース 肥後橋ビル4階●施工/株式会社 長谷工コーポレーション **■先着順販売先概要**●販売戸数/9戸●販売価格/4,388万円～5,808万円●間取り/1LDK+2S（納戸）～3LDK●専有面積/70.76㎡～81.13㎡●バルコニー面積/1.20㎡～12.30㎡●アルコーブ面積/2.73㎡～3.03㎡●管理費（月額）/10,200円～11,700円●修繕積立金（月額）/6,020円～6,900円●管理一時金（一括）/9,800円～11,200円●修繕積立一時金（一括）/421,400円～483,000円●インターネット利用料（月額）/2,090円（プロバイダサービス料を含む）●申込受付場所/ウエリス姫路 現地販売センター

◎ブレディア姫路

■全体概要●所在地/兵庫県姫路市東延末3丁目1番1（地番）●交通/JR山陽本線「姫路」駅 徒歩10分●概戸数/116戸●敷地面積/2,123.56㎡（建築確認申請面積）●建築面積/922.49㎡（建築確認申請面積）●用途/地域/商業地域●建築確認済証番号/BCJ22大建確107室1（令和5年9月7日）【計画変更】●構造および階数/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工●即入居可（諸手続き完了後）●バルコニー面積/11.11㎡～16.38㎡●駐車場/69台（平面式2台（内1台は福祉対応）、機械式67台）※月額使用料：6,500円～18,500円●ミニバイク置場/3台（平面式3台）※月額使用料：1,000円●駐輪場/232台（平面式50台、スライド式148台、2段ラック式34台）※月額使用料：100円～500円●インターネット利用料（税込）/（月額）1,078円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成して、株式会社長谷工コミュニティとの間で管理委託契約を締結●管理方式/通勤管理（週5日 9:00～17:00 不動産1時間含む）●事業主（売主）/関西西日本パティーズ株式会社 国土交通大臣（2）第9056号（一社）不動産協会会員・（本社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒650 0027 神戸市中央区中町2丁目18 078-361-1515●施工/株式会社 長谷工コーポレーション **■先着順分譲概要**●販売戸数/11戸●販売価格/4,038万円～5,293万円●最多販売価格帯/4,200万円台（3戸）、4,300万円台（3戸）●間取り/2LDK+S（納戸）～4LDK●専有面積/68.73㎡～78.72㎡●バルコニー面積/11.11㎡～12.63㎡●サービス/バルコニー面積/5.39㎡●アルコーブ面積/1.14㎡～2.78㎡●管理費（月額）/7,010円～8,030円●修繕積立金（月額）/5,500円～6,300円●管理一時金（一括）/15,000円●修繕積立一時金（一括）/550,000円～630,000円●申込受付場所/ブレディア姫路 現地販売センター **■返済例概要**●提供金融機関/PayPay銀行●申込資格・条件●1.申込時20歳以上、融資実行時に65歳未満、返済時年齢が60歳未満の方 2.前年度年収が200万円以上の方 3.日本国籍、または日本の永住権を受けている外国籍の方 4.PayPay銀行指定の団体信用生命保険にご加入いただける方 5.PayPay銀行の普通預金口座をお持ちの方（申込時に不保有の方はご契約までの間に作成いただく必要があります。●融資限度額/500万円以上2億円以内（10万円単位）●返済期間/1年以上50年以内（1ヶ月単位）●利率（変動金利の場合）/年利0.699%（店頭表示金利2.680%から1.981%引き下げ）●返済方法/変動金利（融資手数料あり）●団体信用生命保険/銀行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。●事務取扱手数料/借入金額の2.2%※掲載融資条件は2025年7月13日現在のもです。金融情勢の変化、金融機関、保証会社により、融資条件・金利等は変更される場合があります。またローンは一定要件該当者が対象となりますので、予めご了承ください。別途、諸費用・管理費等が必要となります。詳しくは係員までお問い合わせください。

◎ブランシエラ歌山

■全体概要●所在地/和歌山県和歌山市太田1丁目5 2（地番）●交通/JR阪和線「和歌山」駅 徒歩5分●概戸数/69戸（他管理事務室1戸）●敷地面積/1,272.11㎡●建築面積/609.72㎡●地域・地区/商業地域●建築確認番号/第2022建策建築CAS00021号（2022年4月20日）●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●駐車場/25台（平面式駐車場4台、機械式駐車場21台）※月額使用料：6,000円～19,000円●バイク・ミニバイク置場/5台（バイク置き場2台、ミニバイク置場3台）※月額使用料：1,500円・2,000円●駐輪場/138台（スライド式）※3人乗り用13台※月額使用料：250円・350円●インターネット利用料（月額）/990円●給湯給水リース料（月額）/2,530円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託●管理方式/日勤●事業主（売主）/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣免許（特）第5600号（一社）全国住宅産業協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105 0014 東京都港区芝二丁目31番19号●施工/南海北村建設株式会社 **■先着順販売先住戸概要**●販売戸数/6戸●販売価格/3,840万円～4,460万円●間取り/3LDK●専有面積/81.59㎡・84.96㎡（防災備蓄倉庫1.04㎡・1.59㎡含む）●バルコニー面積/10.17㎡・11.02㎡●アルコーブ面積/3.94㎡・4.28㎡●管理費（月額）/10,440円・10,870円●修繕積立金（月額）/5,710円・5,950円●管理一時金（一括）/15,000円●修繕積立一時金（一括）/653,000円・680,000円●申込受付場所/ブランシエラ和歌山 現地販売センター●申込受付時間/10:00～18:00

◎ウエリス近江八幡

■物件概要●所在地/近江八幡市廣町字椿木160番14（地番）●交通/JR東海道本線・近江鉄道八日市駅「近江八幡」駅 徒歩2分●概戸数/290戸（募集対象外住戸2戸を含む）●敷地面積/5,752.02㎡●建築面積/2,337.35㎡●用途/地域/商業地域●地域・地区/近江八幡駅南地区地区計画●建築確認番号/BCJ23大建確117（令和6年3月15日（金））●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上19階建●竣工予定/2027年1月●入居予定/2027年3月※諸手続き完了後●駐車場/293台（平面式駐車場4台、機械式5段63台、機械式地上4段地下1段100台、タワー・キング126台）※月額使用料：3,000円～16,000円●駐輪場/445台※月額使用料：200円～700円●バイク置場/6台※月額使用料：3,000円●ミニバイク置場/5台※月額使用料：2,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合の結成後、管理会社に委託予定（日勤管理）●事業主（売主）/NTT都市開発株式会社 関西支店 国土交通大臣（特）第5856号（一社）不動産協会会員・（本社）不動産流通経営協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550 0001 大阪府西区土佐衛一丁目4番14号 アバンエース 肥後橋ビル4階、名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣（16）第337号（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530 0015 大阪府北区中崎西二丁目4番12号 梅田センタービル9階●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順分譲概要**●販売戸数/19戸●販売価格/4,190万円～7,290万円●間取り/2LDK+2S（納戸）～4LDK●専有面積/62.91㎡～91.89㎡●バルコニー面積/10.80㎡～22.14㎡●アルコーブ面積/2.55㎡～6.62㎡●管理費（月額）/14,150円～20,680円●修繕積立金（月額）/6,920円～10,110円●管理一時金（一括）/25,160円～36,760円●修繕積立一時金（一括）/629,100円～918,900円●サービス/インターネット利用料（月額）/65円●インターネット利用料/1,650円●申込場所/ウエリス近江八幡 マンションギャラリー **■第3期登録分譲概要**●販売戸数/2戸●販売価格/3,890万円・4,790万円●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/72.81㎡・81.55㎡●バルコニー面積/12.50㎡・13.00㎡●アルコーブ面積/2.66㎡・2.80㎡●管理費（月額）/16,380円・18,500円●修繕積立金（月額）/8,010円・8,970円●管理一時金（一括）/29,120円・32,620円●修繕積立一時金（一括）/728,100円・815,500円●テレビサービス利用料（月額）/66円●インターネット利用料（月額）/1,650円●登録申込受付期間/2025年9月21日（日）10:00～12:00●抽選日時/2025年9月21日（日）13:00～●登録受・抽選場所/ウエリス近江八幡 マンションギャラリー

◎プラネスーベリア グラン大洋洲田

■物件概要●所在地/滋賀県大津市大萱一丁目3552番3（地番）●交通/JR東海道本線「瀬田」駅 徒歩3分●概戸数/252戸●敷地面積/3,703.23㎡●地域・地区/商業地域・法第22条区域・駐車場整備地区●建築確認番号/BCJ 22大建確114（令和5年3月20日付）●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●駐車場/160台（平面式14台（来客用2台含む）、機械式146台）※月額使用料：5,000円～18,000円●駐輪場/504台（平置き：56台、スライドラック式：190台）3人乗り用20台含む）、2段ラック式：258台（上段：129台、下段：129台）※月額使用料：100円～500円●バイク置場/2台 ※月額使用料：1,500円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成して、管理会社に委託（日勤予定）●事業主（売主）/大林新屋と不動産株式会社 大阪支店 国土交通大臣（16）第312号（一社）不動産協会会員・（本社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟・（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 〒541 0053 大阪府大阪市区本町1丁目8番12号 オーク塀本町ビル 06 4705 0027、近西区中之島二丁目2番7号 国土交通大臣（3）第8441号（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟・（本社）不動産流通経営協会会員 〒530 0005 大阪府北区中之島二丁目2番7号 06 7167 5613 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売**●販売戸数/29戸●販売価格/3,598万円（1戸）～5,998万円（1戸）●最多価格帯/4,100万円（3戸）・4,800万円（3戸）●間取り/1LDK+2S（納戸）～4LDK●専有面積/62.78㎡～89.79㎡●バルコニー面積/9.34㎡～19.69㎡●サービス/バルコニー面積/1.38㎡～4.72㎡●アルコーブ面積/0.72㎡～3.14㎡●管理費（月額）/9,700円～12,040円●修繕積立金（月額）/5,020円～6,460円●管理一時金（一括）/15,000円●修繕積立一時金（一括）/502,000円～646,000円●インターネット使用料（月額）/990円●申込場所/プラネスーベリア グラン大洋洲田 現地販売センター

提携法人割引ご利用の流れ

1 Living News・掲示板・社内イントラ
などで情報をチェック



2 お勤め先の窓口担当者様に
紹介カードの発行を依頼をする



3 紹介カードを持参の上
販売センター・店舗等にお越しいただく



4 接客担当者に紹介カードを渡す



新築分譲マンションご購入の際は
ご来店時に長谷工の担当書をご提出ください

お客様へ

※販売戸数・面積・価格等掲載内容については**2025年7月18日時点**のものであくまで目安として頂きますようお願い致します。
先着順受付時、ご希望の住戸が売却済みの場合がございます。予めご了承ください。広告有効期限/2025年11月30日
※予告広告につきましては、本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込みは一切応じられません。
また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。
※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
※販売価格・最多販売価格帯には消費税が含まれます。

提携法人の皆様には特典がございます

※**物件によって提携特典内容が異なる場合がございます。**詳しくは裏表紙のフリーダイヤルにてお問い合わせください。
※提携特典をご利用頂くには**提携法人窓口発行の「紹介カード」**等が必要です。
「紹介カード」をご希望物件の販売センター**来場時にご提示**頂き、来場アンケートには**「勤務先等の紹介」**とご記入下さい。

販売提携特典に関するご注意

掲載物件の中には他の販売会社と共同販売している物件がございます。
初めて販売センターへご来場又は、お問い合わせ頂く際には**「長谷工コーポレーションからの紹介です」**とお声掛け下さい。
販売センターご来訪の際は**紹介カード等をご持参下さい。**ご持参されない特典が受けられない場合がございます。予めご了承ください。

全国の提携割引対象物件情報が
検索サイトからご覧いただけます

長谷工提携

検索

次に「提携法人様専用ページ」をクリックして下さい



長谷工 コーポレーション
HASEKO

長谷工 システムズ
HASEKO

文書保管も長谷工に お任せください!!

書類の保管から廃棄処理まで ワンストップサービス



ポイント
1 災害に強い保管場所
(標高約90mの高台)各種セキュリティ対策も!



ポイント
2 保管から廃棄まで
全てWEBで完結



ポイント
3 1箱からの預入れ・取寄せ可能!
取寄せは、最短・翌営業日にお届け!



ポイント
4 文書のスキャンング、
機密処理も承っております!



オフィスのスペース確保と 書類管理の効率化に、ぜひご利用ください!

お問い合わせ・資料のご請求は

長谷工 コーポレーション
HASEKO
関西法人営業部

0120-401-098

✉ kansaiteikei@haseko.co.jp 営業時間/9:00~17:00 定休日/土曜・日曜・祝日

TEL 06-6203-3288 〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号