

# コモンステージ 西宮夙川V

COMMON STAGE  
NISHINOMIYA  
SHUKUGAWA V

阪神本線「西宮」駅には、駅直結の阪神百貨店と多数の専門店が揃う「エビスタ西宮」があり、JR神戸線「さくら夙川」駅は、桜の名所「夙川公園」の玄関口。阪急神戸本線・甲陽線「夙川」駅近くにはベーカリー※1があり、小粋なムードが漂います。「コモンステージ西宮夙川V」は、この3駅を徒歩圏に収めるロケーション。個性の異なる街を行ったり来たり、暮らしの楽しみが広がります。阪神・阪急・JRの各駅が利用できるのも、通勤・通学もスムーズ。都心へは「西宮」駅から「神戸三宮」駅へ14～16分、「大阪梅田」駅へ16～26分です。

※1 torico / 徒歩11分(約870～880m) ※撮影:夙川さくら道 / 徒歩9分(約650～660m)



凡例: ◎ 電柱 ● 標識

| 号地  | 敷地面積             | 販売価格         |
|-----|------------------|--------------|
| 1号地 | 179.35㎡(約54.25坪) | 110,000,000円 |
| 2号地 | 179.36㎡(約54.25坪) | 99,500,000円  |

// 阪神本線「西宮」駅へ徒歩7分、夙川公園へ徒歩9分。都市の利便性と優美な情景が叶える色彩豊かな日々。 //

## LIFE INFORMATION

幼稚園徒歩1～2分、小学校徒歩2分。駅直結の商業施設も徒歩6分で身近に。

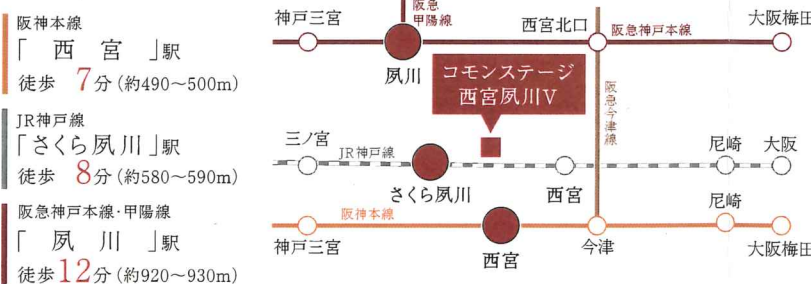


- A 西宮市立安井小学校 ..... 徒歩2分(約140～150m)
- B 西宮市立大社中学校 ..... 徒歩24～25分(約1,920～1,930m)
- C 認定こども園 安井幼稚園 ..... 徒歩1～2分(約70～100m)
- D スーパーマルハチ さくら夙川店 ..... 徒歩4～5分(約320～330m)
- E エビスタ西宮 / 阪神・にしのみや(阪神百貨店) ..... 徒歩6分(約410～420m)
- F コープこうべ コープ夙川 ..... 徒歩7分(約520～530m)

## ACCESS

JR神戸線「さくら夙川」駅へ徒歩8分、阪急神戸本線・甲陽線「夙川」駅へ徒歩12分。

■現地より



- 阪神本線「西宮」駅 徒歩 7分(約490～500m)
- JR神戸線「さくら夙川」駅 徒歩 8分(約580～590m)
- 阪急神戸本線・甲陽線「夙川」駅 徒歩 12分(約920～930m)
- 「神戸三宮」駅 14～16分
- 「大阪梅田」駅 16～26分※2



■「コモンステージ西宮夙川V」建築条件付分譲宅地 概要 ●所在地 / 兵庫県西宮市平松町25番1の一部 ●交通 / 阪神本線「西宮」駅まで徒歩7分(約490～500m)、JR神戸線「さくら夙川」駅まで徒歩8分(約580～590m)、阪急神戸本線・甲陽線「夙川」駅まで徒歩12分(約920～930m) ●総区画数 / 3区画 ●総面積 / 538.08㎡ ●今回販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 179.35㎡～179.36㎡ ●販売価格 / 9,950万円(1区画)～1億1,000万円(1区画) ●地目 / 宅地 ●私道負担 / なし ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●その他規制 / 第三種高度地区、安井地区地区計画、景観法、航空法、都市計画法、建築基準法 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●工事完了年月 / 2025年1月 ●道路幅員 / 北側約7.1m、西側約5.2～5.3m(公道・アスファルト舗装) ●設備 / 電気:関西電力(株)、ガス:都市ガス(大阪ガス(株))、上水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝(U字溝・L字溝) ●その他の重要な事項 / 水道分担金:82,500円(口径20mmの場合・税込※1号地のみ)、水道審査手数料:2,000円(非課税)、水道工事検査手数料:6,000円(非課税) ●建築条件 / 本物件の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済みの手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。 ●取引態様 / 土地売主:積水ハウス株式会社  
※本物件は現在販売中につき、すでに契約済の場合がございますのであらかじめご了承ください。※掲載の徒歩分・距離は、各施設まで当分譲地の最も近い区画・近い区画を起点として地図上にて計測し、80mを1分として算出した概測です。  
■取引条件有効期限 / 2025年3月31日(広告作成日 / 2025年2月19日)



(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
宅建業免許:国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号

積水ハウス株式会社 阪神支店 Tel.0798-61-0121  
〒662-0841 兵庫県西宮市西度町6番30号

■お問い合わせ

0120-23-0871

□営業時間 / 9:00～18:00  
□定休日 / 火曜日・水曜日・祝日

■ホームページもご覧ください。

積水ハウス 阪神

