

コモンステージ 芦屋楠町

COMMON STAGE
ASHIYA KUSUNOKICHO

現地周辺街並み（約550m~570m）

2022年7月撮影

緑溢れる住宅街で叶える穏やかな暮らし
徒歩圏内に生活環境が整う落ち着きあるエリア

<土地売主・広告主>



SEKISUI HOUSE

積水ハウス株式会社

建設業許可番号／国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号
宅地建物取引業免許番号／国土交通大臣(16)第540号
(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

阪神支店 〒662-0841 西宮市両度町6番30号 TEL:0798-61-0121

コモンステージ芦屋楠町

■アクセス

阪神電鉄本線

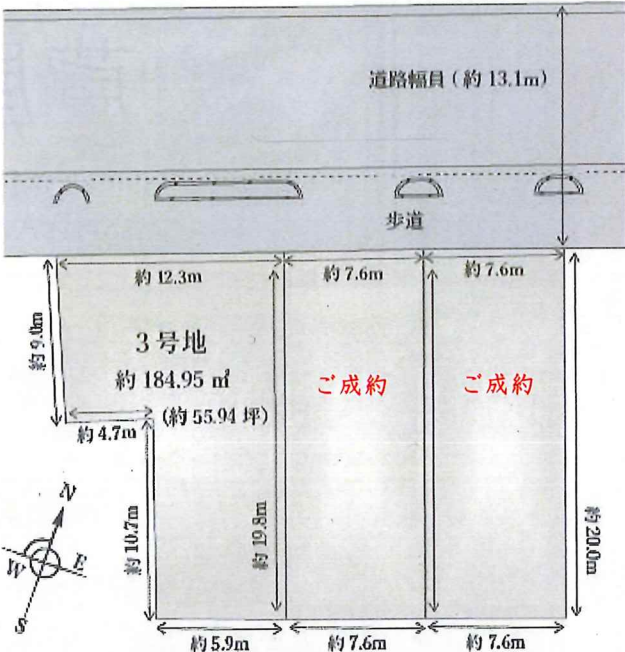
「打出」駅まで徒歩7分（約550m）

JR神戸線

「芦屋」駅まで徒歩13分（約1,000m）

JR神戸線「芦屋」駅より「大阪」駅へ15分 ※新快速利用、日中平常時13分。「三ノ宮」駅へ9分 ※新快速利用、日中平常時8分。

※掲載の所要時間は通勤時のもので、通勤時(7:00~10:00)、日中常時(10:00~16:00)の最本数のものを所要時間としており、乗換時間を含みます。
(阪神電鉄株式会社、西日本旅客鉄道株式会社、公表時刻表より。令和4年7月調べ)。
※掲載の距離・徒歩分は地図上を計測し80mを1分として「コモンステージ芦屋楠町」から最も近い地点より算出したものです。



※掲載の区画図は設計図書に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。

■販売価格・区画

号地	土地面積	販売価格
3	184.95㎡ (約55.94坪)	8,800万円

※坪数は㎡×0.3025で算出し、小数点第3位以下を切捨表示しています。

■「コモンステージ芦屋楠町」物件概要
●所在地／兵庫県芦屋市楠町40番1●交通／阪神電鉄本線「打出」駅より徒歩7分(約550m)、JR神戸線「芦屋」駅より徒歩13分(約1,000m)●総区画数／3区画●今回販売区画数／1区画●敷地面積／184.95㎡●販売価格／8,800万円●用途地域／第一種中高層住居専用地域●道路幅員／約13.1m●地目／宅地●地域地区／市街化区域、第二種高度地区、芦屋景観地区、芦屋市住みよいまちづくり条例●建ぺい率／60%●容積率／200%●私道負担／無●設備／電気：関西電力(株)、ガス：都市ガス(大阪ガス(株))、上水道：公営水道、下水道：公共下水道、雨水：側溝(U字溝)、水道分担金192,500円(税込、口径20mmの場合)、設計検査手数料3,300円(非課税)、工事検査手数料6,700円(非課税)●取引態様／売主●本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに建築工事請負契約が成立しなかったときは土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は全額無利息にてすみやかに返還いたします。●広告有効期限／2024年12月31日※掲載の内容は、2024年12月1日現在のものです。先着順販売につき成約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。

土地売主・広告主 積水ハウス株式会社 阪神支店
〒662-0841 西宮市両度町6番30号 TEL 0798-61-0121
建設業許可番号／国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号
宅地建物取引業免許番号／国土交通大臣(16)第540号
(一社)不動産協会会員／(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

物件HPはこちら

