



SEKISUI HOUSE

夙川逸邸

ただ、厳かに美しいこの地で。

〔コモンステージ西宮夙川Ⅱ〕

資料請求・先着順申込受付中

お問い合わせは 積水ハウス株式会社 阪神支店まで

無料通話

0120-23-0871

コモンステージ西宮夙川Ⅱ

検索

資料請求はこちら



営業時間 9:00~18:00 定休日 毎週火・水曜日・祝日

夙川さくら道(徒歩3分(約190m)、令和6年3月撮影※一部CG加工処理を施しています)

土地売主

積水ハウス株式会社

宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許(16)第540号
建設業許可番号/国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

阪神支店

〒662-0841 西宮市両度町6番30号 TEL.0798-61-0121

夙川逸郎

美しい夙川の流れるのほとり、
穏やかなせせらぎと共に育まれてきた瀟洒なる住宅街、西宮市松生町。
ただ、厳かに美しいこの地で、あなたと積水ハウスが描く、優美たる住まい。
それはまさに「夙川逸郎」。



〔建築条件付宅地分譲〕

敷地面積
213.84㎡(約64.68坪)

土地販売価格
1億2,900万円

※坪数は㎡×0.3025で算出し、
小数点3位以下を切捨表示しています。
※掲載の区画図は設計図書を基に描き起こしたもので、
実際とは多少異なる場合がございます。

阪急甲陽線
「苦楽園口」駅徒歩6分

阪急神戸線
「夙川」駅徒歩7分

阪急神戸線「夙川」駅より
「神戸三宮」駅へ12分

「大阪梅田」駅へ20分

※通勤特急・特急利用 平日・日中時11分

※通勤特急・特急利用 平日・日中時16分

※掲載の距離・徒歩分は地図上を計測し、80mを1分として、各施設より最も近い地点・最も近い地点を起点又は着点として算出(端数を切り上げ)したものです。
※掲載の所要時間は通勤時のもので、通勤時(7:00~10:00)、日中平常時(10:00~16:00)の最多本数のものを所要時間としております。(令和6年3月調べ)。



道路幅員
(約4.4m)



MAPCODE® 12 594 203*84

※施設名称・内容は令和6年4月調べのもので、変更になる場合があります。
※「マップコード」および「MAPCODE」は、株式会社デンソーの登録商標です。



DESIGN OFFICE KANSAI

上質で上品な、
あなただけの邸宅を



DESIGN OFFICEがつくる住まいは、言葉では言い表せない空気感を纏います。
決して華美に飾り立てるのではなく、上質で上品に佇まう住まい。
何気ない日々の暮らしが映画のワンシーンになるような、
あなただけの邸宅をご提案いたします。

DESIGNER



■「コモンステージ西宮夙川Ⅱ」物件概要 ●取引態様／売主●所在地／兵庫県西宮市松生町125番3●交通／阪急電鉄甲陽線「苦楽園口」駅へ徒歩6分(約450m)、阪急電鉄神戸線「夙川」駅へ徒歩7分(約550m)●総区画数／1区画●私道負担／なし●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●地域・地区／第一種高度地区、第三種風致地区、景観計画区域●建ぺい率／40%●容積率／100%●道路幅員／4.4m(アスファルト舗装)●上水道／公営水道●下水道／公共下水道●雨水／側溝(L字溝)●電気／関西電力(株)●ガス／都市ガス●その他の制限／都市計画法、建築基準法、景観法、航空法、都市再生特別措置法●広告有効期限／令和6年12月31日(広告作成年月日／令和6年12月1日)

■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数／1区画●土地面積／213.84㎡●土地販売価格／1億2,900万円●その他の重要な事項／設計審査手数料2,000円(非課税)、工事検査手数料6,000円(非課税)

※本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までに建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にて返還いたします。※先着順申込受付中のため、ご希望の区画が成約済の場合がございます。予めご了承ください。

〔土地売主〕



宅地建物取引業免許番号／国土交通大臣免許(16)第540号
建設業許可番号／国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社

阪神支店 〒662-0841 西宮市両度町6番30号 TEL.0798-61-0121

