



SEKISUI HOUSE

文教の薫り高き、邸宅街に。

積水ハウスの宅地分譲(建築条件付)
コモンステージ岡本八丁目

現地周辺の街並み(約60m/徒歩1分、※一部CG加工を施しております。)

お問い合わせは 積水ハウス株式会社 阪神支店

無料通話 0120-23-0871

受付時間/9:00~18:00 定休日/毎週火・水曜日・祝日

宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(16)第540号
建設業許可番号/国土交通大臣許可(特・般・2)第5295号
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社

阪神支店 〒662-0841 兵庫県西宮市西度町6番30号
TEL.0798-61-0121



東 灘 区 ・ 山 の 手



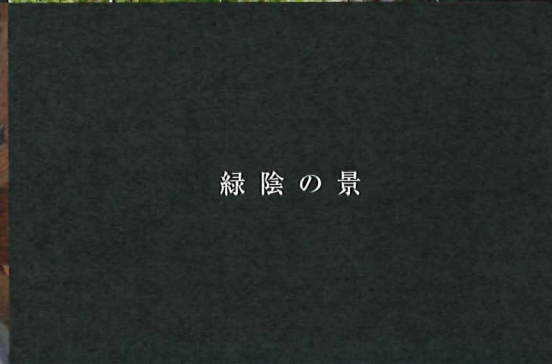
憧 景 の 邸 宅 街



緑 陰 の 景



洗 練 の 街 並



SEKISUI HOUSE × OKAMOTO PROJECT

STAGE

積水ハウスの「邸別自由設計」

積水ハウスは、住まいづくりの夢や希望にきめ細かくお応えしていくために、「邸別自由設計」にこだわり続けてきました。

お客様が心の中に描いている住まいの夢や理想のひとつひとつにしっかりと耳を傾けたうえで、

一般建築士をはじめとする専任スタッフが、

それぞれの家族、気候風土、敷地条件に合った住まいをプランニングしていきます。

区画番号	敷地面積 (㎡)	坪 数	土地価格
STAGE 1.	261.20㎡	約79.01坪	1億2,500万円

※坪数は㎡×0.3025で算出し、小数点3位以下を切捨表示しています。

ACCESS

阪急神戸本線
「岡本」駅へ徒歩12分
(約940m)

阪急神戸本線「岡本」駅より通称「特急」特急利用
「大阪梅田」駅へ25分「神戸三宮」駅へ7分
(日中平常時20分※特急利用) (日中平常時7分※特急利用)

JR神戸線
「摂津本山」駅へ徒歩15分
(約1,160m)

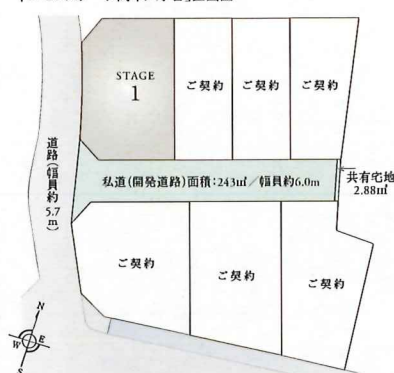
JR神戸線「摂津本山」駅より
「大阪」駅へ23分 (乗換時間1〜3分含む)
(日中平常時19分※普通利用「戸屋」駅にて新快速に乗換(乗換時間2分を含む))

「三ノ宮」駅へ12分 普通利用
(日中平常時11分※普通利用)

※掲載の所要時間は通勤時のもので、通勤時(7:00~10:00)、日中平常時(10:00~16:00)の最多本数のものを所要時間としており、乗換時間や待ち時間を含みます。(阪急電鉄株式会社・西日本旅客鉄道株式会社公表時刻表より。令和6年10月調べ。)

※掲載の距離・徒歩分は地図上を計測し80mを1分として「コンステージ岡本八丁目」から算出したものです。

「コンステージ岡本八丁目」区画図



※「MAPCODE」12 527 221*08 ※「マップコード」および「MAPCODE」は、(株)デンソーの登録商標です。
..... 徒歩でお越しの場合 車でお越しの場合

■「コンステージ岡本八丁目」建築条件付宅地分譲概要 ●取引態様/売主●所在地/兵庫県神戸市東灘区岡本8丁目88番20 ●交通/阪急神戸線「岡本」駅より徒歩12分(約940m)、JR神戸線「摂津本山」駅より徒歩15分(約1,160m) ●開発総面積/1,828.96㎡ ●総区画数/7区画 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/261.20㎡ ※各号地に私道部分24.3m及び共有宅地2.88㎡の持分1/7が付随します。 ●私道負担/あり ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地域・地区/第一種高度地区、風致地区(第3種)、文教地区、宅地造成等工事規制区域 ●法令上の制限/宅地造成及び特定建土等規制法、河川法、都市再生特別措置法、景観法、都市計画法、建築基準法 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●開発許可番号/第6822号(平成29年10月5日) ●開発変更許可番号/第1320号(平成30年7月20日) ●道路幅員/6.0m(アスファルト舗装) ●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水道 ●雨水/道路側溝 ●電気/関西電力(株) ●ガス/都市ガス(大阪ガス(株)) ●造設工事完了年月/平成30年8月 ●土地価格/1億2,500万円 ●水通分損金(税込)/66,000円(口徑20mmの場合) ●水道検査手数料(非課税) ●設計検査手数料1,000円、工事検査手数料3,000円(口徑20mmの場合) ●まちなみガイドライン/当住宅地は街の景観育成と快適性を高めるために独自のガイドラインを定めています。 ※ガイドラインの内容は係員にお尋ねください。 ●広告有効期限/令和6年12月31日(広告作成年月日/令和6年12月1日)

※本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社と間で建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までに建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の代金や売買代金は、全額無利息にて返還いたします。

※先着順申込受付のため、成約済の場合がございます。予めご了承ください。

※掲載の地図は略図のため、省略されている駅等があります。

※施設名称:内容は令和6年10月調べのものです、変更になる場合があります。また周辺道路、地図等の表現は一部省略・簡素化しており、実際とは異なる場合があります。

※掲載の環境写真は平成30年8月に撮影したものです。(一部CG加工を施しております)

お問い合わせは積水ハウス株式会社 阪神支店

無料通話 0120-23-0871

受付時間/9:00~18:00 定休日/毎週火・水曜日・祝日

コンステージ岡本八丁目 検索



(土地売主)

宅地建物取引業登録番号/国土交通大臣(16)第540号 建設業務許可番号/国土交通大臣許可(特・般・2)第5205号 (一社)不動産協会 公認 兵庫県不動産協会 協賛会員



積水ハウス株式会社
阪神支店 〒662-0841 兵庫県西宮市西園町6番30号 TEL 0798-61-0121