



中新田川(徒歩1分(約10m~約20m)、令和6年5月撮影※一部CG加工処理を施しています)

西宮苦楽園口

COMMON STAGE NISHINOMIYA KURAKUENGUCHI

[コモンステージ西宮苦楽園口]

資料請求・先着順申込受付中

お問い合わせは 積水ハウス株式会社 阪神支店まで

無料通話

0120-23-0871

営業時間/9:00~18:00 定休日/毎週火・水曜日、祝日

コモンステージ西宮苦楽園口

資料請求はこちら



検索

土地売主

積水ハウス株式会社

宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許(16)第540号
建設業許可番号/国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

阪神支店

〒662-0841 西宮市両度町6番30号 TEL.0798-61-0121

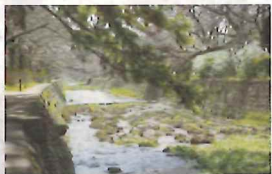
苦楽園に人生を誇る一邸を。

夙川のせせらぎ、六甲山脈の深緑、静謐を湛えた住宅街。

阪神間モダニズムの薫りと、美しき自然環境が創り出した阪神間屈指の邸宅街「苦楽園」。

この地を愛する先人たちが築いた、洗練された街並みと成熟の生活環境が一体となる街。

今、ここに積水ハウスがあなたの人生の矜持を形にする一邸を贈ります。



夙川(徒歩9分(約650m~約670m)、令和6年3月撮影※一部CG加工処理をしています)



COMMON STAGE NISHINOMIYA KURAKUENGUCHI

阪急甲陽線
「苦楽園口」駅徒歩9分

阪急バス
「樋之池公園前」バス停徒歩4分

阪急バス「樋之池公園前」バス停より
「夙川」駅へバス乗車8分

阪急甲陽線「苦楽園口」駅より

「神戸三宮」駅へ22分

※「夙川」駅で通勤特急・特急に乗換(乗換時間7分~9分を含みます)

平日・日中時15分(乗換時間5分を含みます)

「大阪梅田」駅へ24分

※「夙川」駅で通勤特急・特急に乗換(乗換時間2分を含みます)

平日・日中時15分(乗換時間5分を含みます)

※掲載の距離・徒歩分は地図上を計測し、80mを1分として、各施設より最も近い地点・最も近い地点を起点又は着点として算出(端数を切り上げ)したものです

※掲載の所要時間は通勤時のもので、通勤時(7:00~10:00)、日中平常時(10:00~16:00)の最も本数のものを所要時間としております。(令和6年3月調べ)

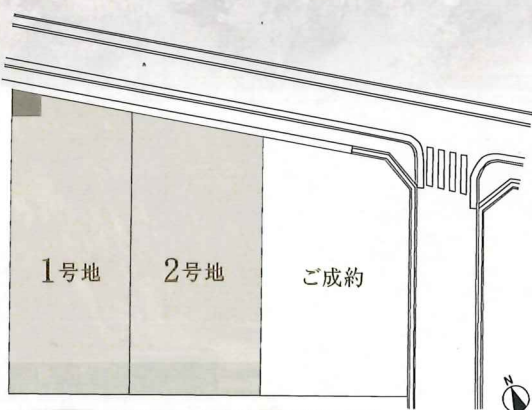
【建築条件付宅地分譲 価格一覧】

号地番号	敷地面積	土地販売価格
1号地	218.00㎡(約65.94坪)	9,980万円
2号地	220.72㎡(約66.76坪)	1億2,140万円



MAPCODE 12 594 781*17

※施設名称・内容は令和6年3月調べのもので、変更になる場合があります。
※「MAPCODE」および「MAPCODE」は、株式会社積水の登録商標です。



【凡例】 今回販売区画(建築条件付) 〇ごみステーション

※坪数は㎡×0.3025で算出し、小数点3位以下を切り捨て表示しています。

※掲載の区画図は設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。

上質で上品な、あなただけの邸宅を

DESIGN OFFICEがつくる住まいは、言葉では言い表せない空気感を醸します。

決して華美に飾り立てるのではなく、上質で上品に佇まう住まい。

何気ない日々の暮らしが映画のワンシーンになるような、あなただけの邸宅をご提案いたします。

DESIGN
OFFICE
KANSAI



DESIGNER



■「COMMON STAGE 西宮苦楽園口」物件概要 ●取引態様/売主●所在地/兵庫県西宮市樋之池町12番3、12番4、12番5●交通/阪急電鉄甲陽線「苦楽園口」駅へ徒歩9分(約650m)、阪急バス「樋之池公園前」バス停へ徒歩4分(約270m)●開発総面積/663.98㎡●総区画数/3区画●私道負担/なし●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/第開-1-4号(2023)(令和5年8月9日)●道路幅員/5.9m~6.0m(アスファルト舗装)●上水道/公営水道●下水道/公共下水道●雨水/側溝(U字溝)●電気/関西電力(株)●ガス/都市ガス●造成工事完了年月/令和6年4月●その他の制限/都市計画法、建築基準法、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法●広告有効期限/令和6年12月31日(広告作成年月日/令和6年12月1日)

■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/2区画●土地面積/1号地:218.00㎡、2号地:220.72㎡※各号地にごみステーション部分2.41㎡の持分3分の1が付随します。●土地販売価格/1号地:9,980万円、2号地:1億2,140万円●水道分担金等(口径20mmの場合)/水道分担金82,500円(税込)、設計審査手数料2,000円(非課税)、工事検査手数料6,000円(非課税)

※本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社と間で建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までに建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にて返還いたします。

※先着順申込受付中のため、ご希望の区画が成約済の場合がございます。予めご了承ください。

〈土地売主〉



宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許(16)第540号
建設業許可番号/国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社

阪神支店 〒662-0841 西宮市両度町6番30号 TEL.0798-61-0121

