

～ 学校法人兵庫医科大学にお勤めの皆様へ ～
**新築マンション「グランド・サンリヤン甲子園三番町」より
 特別なご案内**

長谷工提携特典

成約価格から
0.5%割引

※他サービスとは
 併用不可



阪神本線「甲子園」駅・JR神戸線「甲子園口」駅の 2線2駅利用可能、
 即入居・実物体感可、住宅ローン減税4,000万対象物件

※ローン減税には諸条件がございます。詳しくは担当者にお尋ねください。

**【角住戸プレミアムプラン分譲開始】
 82㎡超モデルルーム公開中**

※下記へお問い合わせの上、上記特典適用には、来場時に紹介カードの発行が必ず必要となります。
 カード発行先：(株)エイチ・アイ 0798-45-6656 担当：上田・中田

お問い合わせは
 「グランド・サンリヤン甲子園三番町」
 現地販売サロン

0120-045-250

営業時間／10：00～18：00
 定休日／水曜日・木曜日(祝日除く)
 西宮市甲子園三番町9番28



◀現地案内マップ
 ご見学者用
 駐車場もご準備。



[事業主・売主]



西日本鉄道株式会社

[販売提携(代理)]

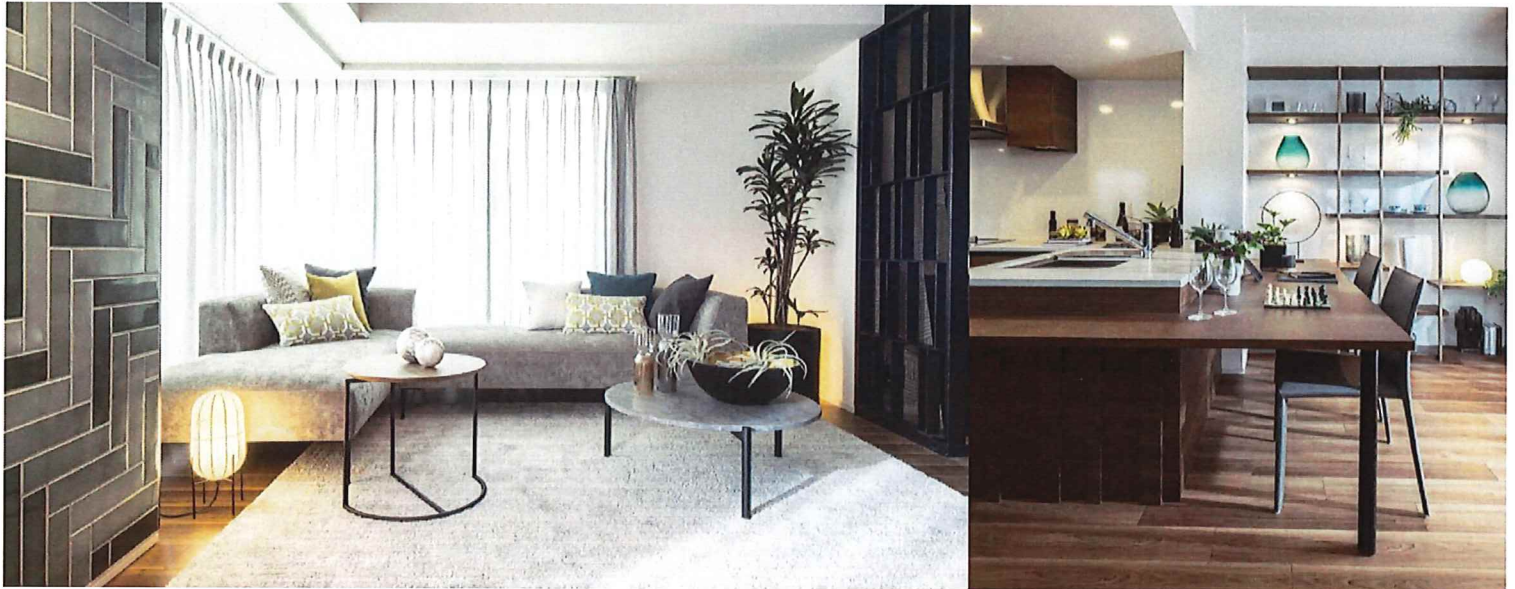


長谷工 アーベスト

PREMIUM PLAN

～ 心を満たす、稀少プレミアムなくつろぎ ～

【グランド・サンリヤン甲子園三番町】の魅力は「稀少性」と「ゆとり」です。
角住戸率約48%、80㎡超の広さを備えるから実現できた贅沢空間がここにあります。



快適なカーライフを支える 「駐車場優先権付き角住戸」

今なら大切な愛車を敷地内に保管していただける
「駐車場優先権付き」の角住戸プランをご用意しています。

※駐車場優先権付きのお部屋は角住戸の中でもタイプと階数が限られます。
あらかじめご了承くださいませ。

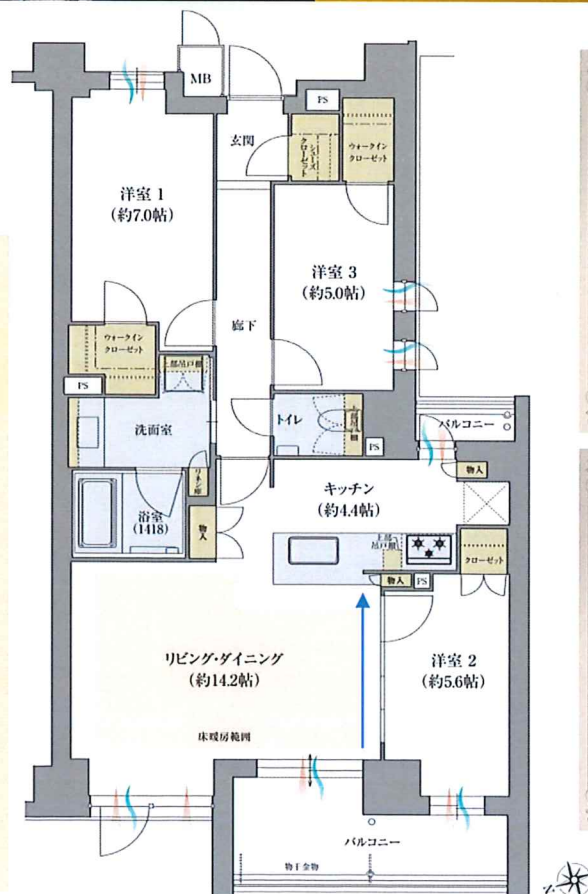
Lタイプ 角住戸 専有面積：83.00㎡ 3LDK+2WIC+SC

- 即入居可
- キッチン広々4.4帖
- 2LDKにも変更できる、
ウォールドア採用

ウォールドア image(他社施工例)



▼オープンした場合



西宮市で希少性の高い 80㎡超のゆとり

ゆったりと暮らしていただける広さにこだわり、
80㎡超を中心とした角住戸をプランニング。
さらに全タイプに大容量のウォークインクローゼットを
採用しました。
2022年、西宮市に供給された分譲マンションの
平均面積は「76.8㎡」となっており、
80㎡超は貴重な広さといえます。

通風・採光に恵まれた 角住戸率約48%

建物を3棟に分断した構成により、
角住戸を充実させました。
リビング・ダイニングにコーナーサッシを
設けたプランや全ての居室に窓を設けたプランなど、
角住戸率約48%だから叶う心地よい光と風を
感じていただける住空間を実現しています。