

岩園私邸

宮川けやき通り（徒歩5分）約140m・一里多（約10min）多田5分・月鹿野駅一駅（約10分）加工処理をしています。

COMMON STAGE ASHIYA IWAZONO IV

人生を、誇り高いものに。

その品位は憧れを集めてやまず、

その風格は畏敬の念を抱かせずにはおかない。

関西有数の邸宅街として名を馳せる、芦屋・岩園町。

ここに、僥倖と呼ぶに相応しいめぐり合いを果たし、

創造されるに至った戸建住宅街区。

それは、気高くも美しい街に居を構えられるという、

限られた機会を提供する舞台。

人生の高みを実感できる日々が、

ついに始まりを告げる。

[COMMON STAGE 芦屋岩園IV]

先着順申込受付中

資料請求はこちら



土地売主

積水ハウス株式会社

宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許(16)第540号
建設業許可番号/国土交通大臣許可(特・般・2)第5295号
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

阪神支店 〒662-0841 西宮市両度町6番30号 TEL.0798-61-0121

お問い合わせは 積水ハウス株式会社 阪神支店まで

無料通話 **0120-23-0871**

営業時間/9:00~18:00
定休日/毎週火・水曜日、祝日

COMMON STAGE 芦屋岩園

検索

優越なる時間が積み重なり、
贅が日常を支配する。

【第1期 建築条件付宅地分譲 価格一覧】

号地番号	敷地面積	土地販売価格
2号地	251.96㎡(約76.21坪)	8,300万円
7号地	256.89㎡(約77.70坪)	8,400万円

【第2期 建築条件付宅地分譲 価格一覧】

号地番号	敷地面積	土地販売価格
10号地	257.87㎡(約78.00坪)	1位400万円
14号地	265.33㎡(約80.26坪)	7,650万円
15号地	268.23㎡(約81.13坪)	9,400万円
16号地	294.95㎡(約89.22坪)	9,350万円
17号地	258.69㎡(約78.25坪)	8,950万円

※坪数は㎡×0.3025で算出し、小数点3位以下を四捨五入しています。
※掲載の区画図は設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。



COMMON STAGE ASHIYA IWAZONO IV

豪壮な邸宅が立ち並ぶ岩園町に相応しい住まいをお届けするため約1,500坪という、雄大な総面積の分譲宅地をご用意いたしました。本計画地が位置する風致地区の建築基準に対応しつつ、ゆとりを持って建物を建てることで、庭も広く設けて植栽を豊富に記することが可能。街に調和する、堂々たる邸宅が実現します。

※特約地(徒歩15分)約200m・徒歩15分(約70m)、令和5年6月撮影※一部CG加工処理をしています。



西川・有楽園(徒歩15分)約210m・約1,280m、令和5年6月撮影※一部CG加工処理をしています。

ACCESS

「八十塚橋」停留所徒歩3~4分

「JR芦屋」停留所15分 「阪急芦屋川」停留所21分
(通勤時※平日 10分~13分)

※掲載の距離・徒歩分は地図上を計測し、80mを1分として、各駅より最も近い地点・最も速い地点を結ぶ最短ルートとして算出(端数を切り上げ)したものです。※掲載の所要時間は通勤時のもので、通勤時(7:00~8:30)、日中平常時(10:00~16:00)の最も本数の多いものを所要時間としております。(阪急バス株式会社 公表時刻表より 令和5年10月現在)

■物件概要 ●取引(買主/売主)●所在地/兵庫県芦屋市岩園町36番14●交通/阪急バス(「八十塚橋」停留所)徒歩3分~4分、「阪急バス」に乗り、JR神戸線芦屋(「JR」)駅まで15分、最寄り(「八十塚橋」)停留所まで徒歩3分~4分、「阪急バス」に乗り、阪急特戸本線芦屋川駅まで21分、同線沿線(「5」)121.57m●駅区画●私道負担/なし●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域●地味/第一種高度地区、芦屋景観地区、建築基準法第22条指定区域、第三種高度地区(六甲山景観地区)、宅地造成工事規制区域、文化財保護法(岩々平利印)、土砂災害警戒区域、声屋住みよいまちづくり条例●建ぺい率/40%●容積率/80%●開発許可番号/兵庫県庁令特北(宝土)(建)第1-2号(4声屋)(令和4年6月27日)●道路幅員/6.0m~8.0m●上水道/公営水道●下水道/公共下水道●雨水/排水(U字溝)●電気/関西電力(株)●ガス/大阪ガス(株)●造成工事完了年月/令和5年12月●水道分担金等(口径20mmの場合)/加入分担金192,500円(税込)、水道検査料等10,000円(非課税)●まちなみガイドライン/当宅地は前の景観形成と快適性を高めるために独自のガイドラインを定めています。※ガイドラインの内容は係員にお尋ねください。●広告有効期限/令和5年12月31日(広告作成年月日/令和5年12月18日)

■第1期建築条件付宅地分譲価格(先着順申込受付) ●今回販売区画数/2区画●土地面積/251.96㎡、256.89㎡●土地販売価格/8,300万円、8,400万円
■第2期建築条件付宅地分譲価格(先着順申込受付) ●今回販売区画数/5区画●土地面積/257.87㎡(1区画)~294.95㎡(1区画)●土地販売価格/7,650万円(1区画)~1位400万円(1区画)

※本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までに建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約が無効と見做し、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にて返還いたします。
※先着順販売受付のため、ご希望の区画が売却済みの場合がございます。予めご了承ください。

(土地売主)



宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(第16)第540号
建設業許可/国土交通大臣許可(特・般)第5295号
(一社)不動産協会 会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社
阪神支店 〒662-0841 西宮市南町6番30号 TEL.0798-61-0121

環境大臣認定
エコファースト企業
環境省の「エコファースト企業」として環境大臣より認定を受けました。



※掲載名称・内容は令和5年8月時点のものです。変更になる場合があります。※「マップコード」および「MAP CODE」は、地図データの登録商標です。